

COPIA

DELIBERAZIONE N. 73



COMUNE DI OSTELLATO
PROVINCIA DI FERRARA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria in 1^a convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. APPROVAZIONE.

L'anno 2010 addì 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

- 1) MARCHI ANDREA
- 2) BONORA DAVIDE
- 3) LUNGHY ANDREA
- 4) PIVA CLAUDIA
- 5) MERLO GIULIA
- 6) LUCIANI GIOVANNA
- 7) FUSCHINI DANIELA
- 8) BONI VALERIO
- 9) RINALDI CLAUDIA
- 10) BOTTONI MITA
- 11) FORLANI SILVIA
- 12) BOLOGNESI GIULIA
- 13) RICCI ANTONIO
- 14) ZORZI FRANCESCO
- 15) MONTAGUTI PAOLO
- 16) ORLANDI NICOLA
- 17) RIGHETTI ANNALISA

| | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|
| | X | |
| assente giustificato | | X |
| | X | |
| assente giustificata | | X |
| | | X |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| assente giustificata | | X |

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Maria Immacolata Orlando, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Montaguti Paolo – Presidente – dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: 1. Luciani Giovanna 2. Zorzi Francesco 3. Bolognesi Giulia

- In copia a:
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale | <input type="checkbox"/> Ufficio Elettorale e Leva |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Contratti | <input type="checkbox"/> Ufficio Tributi | <input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Prot.llo | <input type="checkbox"/> Ufficio Ragioniere Capo | <input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP. |
| <input type="checkbox"/> Ufficio P.I./SS.SS. | <input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio Urbanistica/SUE |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura | <input type="checkbox"/> Ufficio Economato | <input type="checkbox"/> Ufficio AA.PP. e Sport |
| | <input type="checkbox"/> Ufficio Personale | <input type="checkbox"/> OO.SS. |

Si dà atto che è presente in aula il Cons. Merlo.
I presenti sono 14.

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL R.U.E. – APPROVAZIONE.

73 / 29.11.2010

Il Presidente dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

Illustra l'argomento il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m. regola le procedure di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici (PSC, RUE e POC) e delle relative varianti;
- il Comune di Ostellato con delibera C.C. n. 86 del 27.11.2009 ha approvato il proprio Piano Strutturale Comunale (PSC);
- il Comune di Ostellato con delibera C.C. n. 87 del 27.11.2009, rettificata con delibera C.C. n. 6 del 9.02.2010, ha approvato il proprio Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- è in fase di redazione il Piano Operativo Comunale (POC);

Considerato che:

- il PSC approvato con DCC n. 86 del 27.11.2009 fissa le direttive per redigere POC e RUE. In particolare, in materia di impianti energetici da fonti rinnovabili, individua nel RUE lo strumento che ne disciplina le possibilità e le condizioni di ammissibilità entro i limiti di potenza coerenti con quelli stabiliti dal D.Lgs. 387/03, e nel POC la programmazione dei medesimi impianti sopra soglia;
- il RUE approvato con DCC n. 87 del 27.11.2009, rettificata con DCC n. 6 del 09.02.2010, individua, all'articolo III.23, le soglie di potenza relative ad impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, al di sotto delle quali è possibile l'intervento edilizio diretto per la realizzazione dei medesimi in territorio rurale. Lo stesso articolo stabilisce inoltre che, al di sopra di tali soglie, i medesimi impianti possono essere programmati solo in sede di POC;
- il medesimo RUE definisce, inoltre, al Titolo IV , artt. IV.1-IV.8-IV.13-IV.14 (e in forma sintetica in nota 3 al titolo I.III) le procedure alle quali assoggettare i diversi impianti articolate per tipologia, per potenza e per caratteristiche degli impianti stessi;

Preso atto che con delibera C.C. n. 46 del 17 agosto 2010 è stata adottata variante specifica al RUE, variante riguardante in particolare l'adeguamento del RUE alle nuove disposizioni normative sugli impianti energetici da fonti rinnovabili ed inoltre la modifica di alcuni articoli come richiesto dell'Azienda USL e dell'Agenzia Arpa, l'adeguamento alle nuove disposizioni in materia di sismica e l'eliminazione di alcuni errori ortografici/grafici;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 10.08.2010 in merito alla variante;

Atteso che:

- la delibera di adozione della variante è stata depositata presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi a far tempo dal 25 agosto 2010 e che alla stessa è stata data la pubblicità prevista dalla L.R. n. 20/2000 e s.m.i;
- nei termini previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni alla variante;

Preso atto che in data 28 agosto 2010 con nota prot. 11545 è stata inviata all'Azienda USL e all'Agenzia ARPA di Ferrara copia del testo del RUE coordinato con la variante in oggetto per l'espressione del parere di competenza;

Visto il parere congiunto espresso dall'Azienda USL e all'Agenzia ARPA di Ferrara in data 13.09.2010 prot. 74234 *"Favorevole a condizione che: 1) Venga modificato l'art. III 40 con la seguente frase: lo stoccaggio all'aperto su terreno agricolo di liquami di origine zootecnica, o di fanghi o di fertilizzanti è ammesso fatte salve le cautele di cui all'art. 216 del TULLSS, per una quantità massima di 800 mc. e nel rispetto delle seguenti distanze....omissis."*;

Preso atto che in data 3 ottobre 2010 sono entrate in vigore le nuove linee guida nazionali di cui al Decreto 10 settembre 2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentato da fonti rinnovabili";

Inteso quindi adeguare ulteriormente il testo del RUE adottato con DCC n. 46/2010 a fronte delle nuove linee guida nazionali soprarichiamate, al parere congiunto USL/ARPA e ad eliminare ulteriori errori ortografici/grafici;

Visto il nuovo testo coordinato presentato dalla progettista Arch. Barbara Marangoni in data 22.11.2010, incaricata alla predisposizione della variante;

Inteso quindi procedere con l'approvazione del nuovo testo coordinato con le modifiche introdotte dall'Arch. Barbara Marangoni, variante al RUE composta dai seguenti elaborati:

- Regolamento Urbanistico Edilizio – testo vigente
- Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – testo vigente
- Regolamento Urbanistico Edilizio – variante novembre 2010
- Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – variante novembre 2010
- Regolamento Urbanistico Edilizio – testo comparato
- Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – testo comparato

Richiamati:

- l'art. 33 – Procedimento di approvazione del RUE - L.R.20/2000 e smi;
- la L.R. 31/2002 e sm;
- la L.R. 37/2002 e sm;
- la L.R. 6/2009 e sm;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Capo Area interessato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. 18.08.2000 n° 267 e smi;

Con voti favorevoli 10 e 4 astenuti (Zorzi, Ricci, Orlandi e Montaguti) espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Le premesse si intendono qui tutte trascritte ed approvate;
2. di approvare la Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi, variante composta dai seguenti elaborati conservati in forma cartacea ed informatica presso gli uffici dell'area gestione del territorio:
 - Regolamento Urbanistico Edilizio – testo vigente
 - Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – testo vigente
 - Regolamento Urbanistico Edilizio – variante novembre 2010
 - Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – variante novembre 2010
 - Regolamento Urbanistico Edilizio – testo comparato
 - Allegato A requisiti prestazionali degli edifici – testo comparato
3. di dare atto che gli elaborati documentali adottati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, (sottoscritto ai fini dell'originalità dal Responsabile Area Gestione del Territorio) depositati agli atti facenti parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso;
4. di dare atto infine che copia integrale della presente variante al RUE sarà trasmessa alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia-Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione ai sensi dell'art. 33, comma 2, L.R. 20/00 come modificata e integrata, e che la stessa entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,
IL CONSIGLIO COMUNALE
con voti favorevoli 10 e 4 astenuti (Zorzi, Ricci, Orlandi e Montaguti) espressi per alzata di mano
DELIBERA
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge

COMUNE DI OSTELLATO

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTAGUTI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa MARIA IMMACOLATA ORLANDO

PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **03.12.2010** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Ostellato, **03.12.2010**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA**
F.to Dr. Leonardo Pareschi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29.11.2010

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ostellato, li **03.12.2010**



**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA**
Dr. Leonardo Pareschi


