



**Unione dei Comuni**  
**Valli e Delizie**  
**Argenta - Ostellato - Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

|                       |
|-----------------------|
| determinazione        |
| n. <b>2</b>           |
| del <b>07/01/2025</b> |

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione

Oggetto: Determinazione di conclusione positiva Conferenza di Servizi istruttoria - Procedimento Unico art.53 LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale della ditta BANDO FORAGGI srl sita a Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48

## IL DIRIGENTE

**Evidenziato** che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

**Visto** il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 4 del 01.02.2022 con cui è stato attribuito all'Ing. Alice Savi l'incarico di direzione del Settore Programmazione Territoriale e, contestualmente, autorizzato la stessa ad adottare gli atti organizzativi necessari per rendere operativa la gestione di propria competenza.

**Vista** la determina dirigenziale n. 450 del 23.08.2024 di attribuzione dell'Incarico di Elevata Qualificazione n. 4 relativa al Settore Programmazione Territoriale, attribuito alla Geom. Claudia Benini.

**Dato atto** pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

**Premesso** che:

- la Ditta BANDO FORAGGI srl (P.Iva n. 01890840380) ha presentato richiesta di Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire, inoltrata all'Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 05.08.2024 prot. gen. 26037-26036-26038-26039, ed inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale mediante la realizzazione di due nuovi fabbricati in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48;
- la documentazione presentata per il procedimento in oggetto è stata ricevuta dal Servizio Urbanistica in data 12.08.2024.

**Dato atto** che:

- la L. n. 241/90 e s.m.i in materia di procedimento amministrativo, come modificata e integrata dal D.Lgs.127/2016 e s.m.i. e dall'art. 13 DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, prevede l'indizione della conferenza di servizi al fine di acquisire di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza dei diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
- esaminati i contenuti del procedimento in oggetto e valutato il sussistere di condizioni di particolare complessità sulla determinazione da assumere, si è ritenuto applicabile l'art. 14 comma 1 della L. n. 241/90 (Conferenza Istruttoria), al fine di un esame contestuale dei procedimenti amministrativi connessi.

**Ritenuto** pertanto di attivare per il procedimento in oggetto la Conferenza Istruttoria in modalità sincrona, come da art. 14 comma 1 della L. 241/1990, secondo le seguenti fasi procedurali:

- data di avvio del procedimento in oggetto è il 21.08.2024, come da comunicazione di avvio del procedimento n. 27696 del 21.08.2024;
- contestuale indizione in data 21.08.2024 della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. n. 241/90 in modalità sincrona, giusta nota prot. n. 27696 del 21.08.2024;
- termine perentorio di 45 giorni dal ricevimento della nota di indizione per la conclusione della Conferenza di Servizi Istruttoria, salvo le sospensioni dei termini legate a richieste di integrazioni documentali o chiarimenti.

**Tenuto conto** che la Conferenza di Servizi istruttoria di cui sopra, ha visto coinvolti i seguenti Enti, Amministrazioni, Uffici e Società:

- PROVINCIA DI FERRARA - Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- PROVINCIA DI FERRARA - Ufficio Associato per la Sismica (S.A.S.)
- Azienda AUSL di Ferrara - Ufficio Sanità Ambientale - Servizio Igiene Pubblica;

- ARPAE APA Centro - Servizio Territoriale - Sede di Ferrara;
- ARPAE-SAC - Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara (a cui compete l'istruttoria di Valsat per conto della Provincia di Ferrara);
- CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- VERSALIS;
- COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Settore Tecnico;
- UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Servizio Ambiente ed Energia - Servizio Edilizia - SUAP - Servizio Urbanistica;
- Ditta BANDO FORAGGI srl;
- Progettisti CAVALLINI Geom. TOMAS e BORGHI Ing. MICHELE.

**Rilevato** che a seguito della seduta della CdS istruttoria del 11.09.2024 sono pervenute le seguenti richieste di integrazione e comunicazioni:

- *Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara - Dipartimento di sanità pubblica U.O.C. Igiene Pubblica*, richiesta integrazioni come da nota prot. unione n.29153 del 04.09.2024;
- *ARPAE - Sistema Servizi Ambientali*, richiesta integrazioni come da nota prot. unione n.29598 del 09.09.2024;
- *PROVINCIA DI FERRARA - Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità* - richiesta integrazioni come da nota prot. unione n.29851 del 10.09.2024;
- *Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara*, richiesta integrazioni come da nota prot. unione n.29911 del 11.09.2024;
- *Unione dei Comuni Valli e Delizie*, richiesta integrazioni come espresse in conferenza in merito agli aspetti urbanistici, ambientali ed edilizi.

**Preso atto** che:

- con nota prot. 30163 del 12.09.2024 è stata inoltrata alla Ditta richiesta di integrazioni, a cui ottemperare entro 30 giorni salvo richiesta di proroga, con conseguente sospensione dei termini procedurali;
- in data 11.10.2024 prot. 33945 la ditta ha inoltrato richiesta di proroga di 30 giorni, accolta come da nota prot.34026 del 11.10.2024;
- in data 08.11.2024 prot. 37153 la ditta ha inoltrato ulteriore richiesta di proroga di 30 giorni, accolta come da nota prot.37399 del 11.11.2024;
- in data 11.12.2024 prot. 40977 la ditta ha inoltrato ulteriore richiesta di proroga di 10 giorni, accolta come da nota prot.41276 del 13.12.2024;
- in data 19.12.2024, acquisita al protocollo Unione n. 42045, è stata presentata documentazione progettuale integrativa atta a rispondere ai rilievi posti dagli Enti e Servizi coinvolti nella CdS istruttoria;
- i termini procedurali hanno pertanto ripreso a decorrere dal 19.12.2024, con relativa scadenza dei 45 giorni per la conclusione della Conferenza di Servizi Istruttoria in data 10.01.2025.

**Dato atto** che la documentazione progettuale integrativa presentata, atta a rispondere ai rilievi posti dagli Enti e Servizi coinvolti, verrà sottoposta agli stessi soggetti nella successiva fase di Conferenza di Servizi decisoria, in ottemperanza a quanto previsto ai commi 3 e 4 dell'art. 53 della LR 24/2017, affinché ne possano valutare il contenuto ed esprimere il proprio parere finale con il quale venga attestato l'avvenuto recepimento/adeguamento a quanto precedentemente rilevato/richiesto.

**Ritenuto** che le condizioni e le prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso preliminare, consentono di concludere positivamente la Conferenza istruttoria in oggetto, inerente l'ampliamento dell'attività produttiva agro-alimentare esistente della Ditta BANDO FORAGGI srl in comune di Portomaggiore.

**Dato atto** infine che, a seguito della presente conclusione positiva, si darà avvio alla Conferenza dei Servizi decisoria, prevista per il procedimento disciplinato dall'art. 53 della LR 24/2017 al fine dell'approvazione del Procedimento Unico in oggetto con valenza di Permesso di Costruire.

**Visti:**

- l'art. 53 della LR 24 del 21.12.2017 "Procedimento Unico";
- gli articoli 1.3.3 "*Procedimenti Unici di cui all'art 53 della LR 24/2017 inerenti fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa*" e 1.3.4 "*Domanda e procedura di valutazione e approvazione di Procedimenti Unici di cui all'art 53 della LR 24/2017 inerenti fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa*" del Regolamento Edilizio (RE) vigente, che disciplinano le fasi istruttorie per l'approvazione dei Procedimenti Unici;
- l'*Atto di coordinamento tecnico* in merito al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1577 del 08.07.2024.

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Unione n.39 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la delibera di Consiglio Unione n.40 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Unione n.81 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2025 - 2027;
- la delibera di Giunta Unione n.5 del 13.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

**Accertata** la regolarità, la legittimità nonché la correttezza amministrativa e contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltreché delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente determinazione dirigenziale.

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169.

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza.

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

**DETERMINA**

di far integralmente proprie le premesse al presente atto e:

1. di **concludere** con esito positivo la Conferenza di Servizi istruttoria art. 14 comma 1 della L. 241/1990 in modalità sincrona, finalizzata all'esame contestuale e preliminare da parte dei servizi interni all'Unione Valli e Delizie nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, come sopra indetta e svolta, della richiesta di Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale mediante la realizzazione di due nuovi fabbricati in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48;

2. di **demandare** alla successiva fase procedimentale la valutazione della documentazione progettuale come integrata in data 19.12.2024 prot. n. 42045, depositata agli atti del settore Programmazione Territoriale e che verrà sottoposta agli stessi soggetti nella successiva fase di Conferenza di Servizi decisoria, in ottemperanza a quanto previsto ai commi 3 e 4 dell'art. 53 della LR 24/2017, affinché ne possano valutare il contenuto ed esprimere il proprio parere finale con il quale attestare l'avvenuto recepimento/adeguamento a quanto precedentemente rilevato/richiesto;
3. di **dare atto** che, a seguito della presente conclusione positiva, si darà avvio al procedimento disciplinato dall'art. 53 della LR 24/2017 al fine dell'approvazione del Procedimento Unico in oggetto con valenza di Permesso di Costruire;
4. di **dare atto altresì** che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi decisoria è subordinata alla preventiva espressione della propria posizione da parte dei partecipanti alla conferenza stessa, ovvero alla conferma dei pareri preventivamente espressi nell'ambito della presente fase di conferenza istruttoria;
5. di **disporre** che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
6. di **dare atto** che:
  - pareri, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati scaturiti dal procedimento in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed ogni variazione e/o modifica relativa all'attività autorizzata, qualora comporti il rilascio di nuovi pareri/autorizzazioni/atti, nonché la modifica di quelli già in essere, dovrà essere prontamente comunicata al Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
  - gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
  - il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

(Firmato in digitale)

**Il Dirigente del Settore  
Programmazione Territoriale**  
*Ing. Alice Savi*

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).