



Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

determinazione
n. 35
del 02/02/2026

Settore/Servizio: Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione

Oggetto: Determinazione motivata di conclusione positiva Conferenza di Servizi decisoria - Procedimento Unico art.53 LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48

IL DIRIGENTE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* e lo *Sportello Unico Attività Produttive* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzioni sottoscritte in data 01.10.2013, successivamente sostituite con le convenzioni sottoscritte in data 02.10.2025 n. 113 (*Funzione relativa ad Ambiente ed Energia*), n. 114 (*Funzione relativa alla Pianificazione Urbanistica*) e n. 115 (*Funzioni relative allo Sportello Unico Attività Produttive / Sportello Unico Edilizia e sismica*), e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alle funzioni medesime.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 3 del 31.01.2025 con cui è stato attribuito all'Ing. Alice Savi l'incarico di direzione del Settore Programmazione Territoriale e, contestualmente, autorizzato la stessa ad adottare gli atti organizzativi necessari per rendere operativa la gestione di propria competenza.

Dato atto pertanto, della competenza dello scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto.

Premesso che:

- la Ditta BANDO FORAGGI srl (P.Iva n. 01890840380) ha presentato richiesta di Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire, inoltrata all'Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 05.08.2024 prot. gen. 26037-26036-26038-26039, inerente l'ampliamento dell'attività produttiva agro-industriale della ditta BANDO FORAGGI srl mediante la realizzazione di due nuovi fabbricati in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48;
- la documentazione presentata per il procedimento in oggetto è stata ricevuta dal Settore Programmazione Territoriale in data 12.08.2024;
- in data 13.08.2024 prot. 27165 la ditta ha inoltrato integrazione volontaria;
- la data di avvio del procedimento è il 20.08.2024, come da comunicazione n. 27696 del 20.08.2024, con cui è stata contestualmente indetta la Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. n. 241/90 in modalità sincrona;
- a seguito della seduta della CdS istruttoria del 11.09.2024, sono pervenute richieste di integrazione e comunicazioni da parte degli enti partecipanti, inoltrate alla Ditta con nota prot. 30163 del 12.09.2024 con relativa sospensione dei termini;
- in data 11.10.2024 prot. 33945 la ditta ha inoltrato richiesta di proroga di 30 giorni, accolta come da nota prot.34026 del 11.10.2024;
- in data 08.11.2024 prot. 37153 la ditta ha inoltrato ulteriore richiesta di proroga di 30 giorni, accolta come da nota prot.37399 del 11.11.2024;
- in data 11.12.2024 prot. 40977 la ditta ha inoltrato ulteriore richiesta di proroga di 10 giorni, accolta come da nota prot.41276 del 13.12.2024;
- in data 19.12.2024, acquisita al protocollo Unione n. 42045, è stata presentata documentazione progettuale integrativa atta a rispondere ai rilievi posti dagli Enti e Servizi coinvolti nella CdS istruttoria;
- i termini procedurali hanno pertanto ripreso a decorrere dal 19.12.2024, con relativa scadenza dei 45 giorni per la conclusione della Conferenza di Servizi Istruttoria in data 10.01.2025;
- la Conferenza di Servizi Istruttoria si è conclusa con esito positivo come da Determina Dirigenziale n. 2 del 07.01.2025, trasmessa agli enti partecipanti con nota prot. 546 del 08.01.2025;
- in data 09.01.2025 prot. 794 la ditta ha inoltrato ulteriore integrazione volontaria.

Premesso altresì che:

- il procedimento deve essere espletato secondo quanto previsto dall'art. 53 della LR 24/2017 e secondo le indicazioni contenute nell'Atto di coordinamento tecnico in merito al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1577 del 08.07.2024;

- il comma 3 dell'art.53 della LR 24/2017 prevede l'indizione della Conferenza di Servizi per l'esame contestuale degli interventi oggetto di Procedimento Unico;
- il procedimento in argomento è soggetto al deposito di 60 giorni del progetto e della VALSAT, ai fini del recepimento eventuali osservazioni.

Dato atto che con nota prot. 3415 del 30.01.2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, inoltrata via PEC ai seguenti Enti e soggetti:

- PROVINCIA DI FERRARA - Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità - PO Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- PROVINCIA DI FERRARA - Ufficio Associato per la Sismica (S.A.S.);
- Azienda AUSL di Ferrara - Ufficio Sanità Ambientale - Servizio Igiene Pubblica;
- ARPAE APA Centro - Servizio Territoriale - Sede di Ferrara;
- ARPAE-SAC - Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara (a cui compete l'istruttoria di Valsat per conto della Provincia di Ferrara);
- CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO FERRARA
- VERSALIS
- COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Settore Tecnico;
- UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Servizio Ambiente ed Energia - Servizio Edilizia - SUAP - Servizio Urbanistica;
- Ditta BANDO FORAGGI srl;
- Progettisti CAVALLINI Geom. TOMAS e BORGHI Ing. MICHELE.

rendendo altresì disponibile tutta la documentazione coordinata a seguito della CdS istruttoria, firmata digitalmente ed in formato .pdf, alla cartella "2 - CdS DECISORIA - gennaio 2025" all'indirizzo <https://drive.google.com/drive/folders/1LI7lv-poHyMQRTapBtQHI8zOy456JNO6>.

Visto che:

- il Procedimento Unico in questione e la VALSAT sono stati depositati per 60 giorni decorrenti dal 29.01.2025, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT parte seconda n. 21, sino al 31.03.2025 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza) e contestualmente sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione ai sensi dell'art 53 comma 6 della LR 24/2017;
- con nota prot. 11742 del 08.04.2025 è stato comunicato agli Enti partecipanti che nel periodo di deposito decorrente dal 29.01.2025 al 31.03.2025 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza) non sono pervenute osservazioni;
- in data 19.02.2025 con prot. 5994 sono state trasmesse alla Ditta le richieste di chiarimenti pervenute dagli enti partecipanti alla conferenza e contestualmente sono stati sospesi i termini del procedimento;
- la ditta BANDO FORAGGI srl in data 21.03.2025 e protocollata in data 24.03.2025 al n. 9897 ha inviato istanza motivata di proroga di 30 giorni, accolta con nota prot. 10060 del 25.03.2025;
- con nota prot. 13620 del 23.04.2025 si sono trasmessi agli Enti Interessati i chiarimenti inoltrati dalla Ditta in data 22.04.2025 prot. 13369, e si è comunicata la contestuale ripresa dei termini della CdS decisoria.

Considerato che nel corso della CdS decisoria:

- sono pervenuti i seguenti **pareri dei soggetti competenti in materia ambientale**:
 - *Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara* - parere favorevole registrato al prot. unione n. 5694 del 17.02.2025, che richiama il parere favorevole precedentemente espresso prot. consorzio n.17667 del 11.09.2024;
 - *ARPAE - I.F. Coordinamento Monitoraggio e Valutazione Sistemi Idrici APA Centro* - parere favorevole registrato al prot. unione n. 23834 del 26.06.2025;
 - *AUSL - Dipartimento Sanità Pubblica - U.O.C. Igiene Pubblica* - parere favorevole condizionato registrato al prot. unione n. 24504 del 30.06.2025;
- il **Dipartimento dei vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile - Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara** ha espresso parere favorevole condizionato registrato al prot. unione n. 6754 del 25.02.2025, che richiama il parere precedentemente espresso prot. vvff COM-FE 17695 del 19.11.2024 come registrato al prot. unione n.38369 del 19.11.2024;

- l'**Unione dei Comuni Valli e Delizie - Servizio Urbanistica** ha redatto la Relazione di Conformità Urbanistica con esito favorevole in data 09.10.2024;
- l'**Unione dei Comuni Valli e Delizie - Settore Programmazione Territoriale** ha espresso parere favorevole condizionato in data 11.07.2025;
- la **Commissione Edilizia per la Qualità ed il Paesaggio** ha espresso parere FAVOREVOLE nella seduta del 29.07.2025, con la seguente nota *"Le piante di progetto, che verranno messe a dimora, dovranno avere dimensioni conformi al Regolamento del verde pubblico e privato di cui all'allegato C al vigente Regolamento Edilizio"*;
- i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e la Relazione di Conformità Urbanistica sono stati trasmessi alla *Provincia di Ferrara - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio* con nota prot. 24722 del 01.07.2025.

Preso atto del Parere della **Provincia di Ferrara - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio**, giusta determina n. 1351 del 28.07.2025 ad oggetto *"COMUNE DI PORTOMAGGIORE - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017, PER OPERE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA AGRO-INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI FABBRICATI, STRADA RANGONA 48. PROPONENTE BANDO FORAGGI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 9, DELLA LR 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5, L.R. 19/2008)"*, che si è espressa sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, facendo proprie le valutazioni del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara, l'istruttoria resa da Arpae-SAC di Ferrara PG n. 26681 del 10.07.2025 e la valutazione di compatibilità con il rischio sismico resa dal tecnico incaricato Dott. geol. Giacomo Carloni in data 24.07.2025, dando atto che, in ragione di quanto ivi espresso, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e alla pianificazione settoriale vigente.

Dato atto che si intende acquisito l'assenso, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 comma 7 della L. 241/90, degli enti convocati in sede di Conferenza di Servizi decisoria che non hanno espresso parere.

Visto il verbale conclusivo della conferenza di servizi decisoria, in data 01.08.2025 che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del progetto sopra richiamato, con le prescrizioni/e condizioni pronunciate dagli Enti.

Vista la delibera di Giunta Unione n. 56 in data 07.08.2025 ad oggetto *"Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale esistente in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48 - Ditta BANDO FORAGGI srl - Approvazione schema convenzione urbanistica"*, con cui si è approvato lo schema di convenzione urbanistica come licenziato in sede di Conferenza di Servizi decisoria.

Dato atto che il Procedimento Unico in questione, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR 24/2017, non è stato sottoposto alla ratifica del Consiglio Unione in quanto non comporta variante agli strumenti urbanistici.

Vista la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 20.01.2025 atto notaio Dott.ssa Linda Braggion Rep. 20260/4625, in cui sono stati articolati e definiti tutti specifici adempimenti da parte della ditta BANDO FORAGGI srl, inclusa la corresponsione del Contributo di Costruzione ed il deposito della garanzia fidejussoria per le opere di mitigazione dovute.

Preso atto dell'Informativa Antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs n. 159/2011, che in data 20.11.2024 attesta, con riferimento alla Ditta proponente il Procedimento Unico, che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto.

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni, indicate ai fini dell'assenso nei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni sopra riportati dalle amministrazioni e dai gestori di beni o servizi pubblici coinvolti nella Conferenza di Servizi decisoria, possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto presentato, in quanto in parte già recepite nel corso dei lavori della conferenza, esse rappresentano infatti prescrizioni, indicazioni, adempimenti necessari per la fase realizzativa del progetto.

Tenuto conto della necessità di ultimare l'istruttoria del procedimento con l'emanazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto.

Visti:

- l'art. 53 della LR 24 del 21.12.2017 "Procedimento Unico";
- gli articoli 1.3.3 "Procedimenti Unici di cui all'art 53 della LR 24/2017 inerenti fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa" e 1.3.4 "Domanda e procedura di valutazione e approvazione di Procedimenti Unici di cui all'art 53 della LR 24/2017 inerenti fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa" del Regolamento Edilizio (RE) vigente, che disciplinano le fasi istruttorie per l'approvazione dei Procedimenti Unici;
- l'Atto di coordinamento tecnico in merito al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1577 del 08.07.2024.

Viste:

- la delibera C.C. n. 31 del 08.09.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;
- la delibera C.C. n. 49 del 16.12.2025 (dichiarata immediatamente eseguibile) con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028;
- la delibera C.C. n. 50 del 16.12.2025 (dichiarata immediatamente eseguibile) con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- la delibera G.C. n. 165 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 -Assegnazione Risorse Finanziarie" nelle more dell'approvazione del PIAO 2026-2028;
- la medesima delibera G.C. n. 165 del 19.12.2025 con cui si rimandava a successiva deliberazione l'approvazione e l'assegnazione ai Dirigenti degli obiettivi di gestione, unitamente alle correlate risorse umane e strumentali, per l'attuazione di quanto stabilito nei documenti di programmazione dell'Ente, mediante l'approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la Delibera G.C. 12 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 del Comune di Portomaggiore.

Viste le modifiche ed integrazioni dei richiamati atti di programmazione finanziaria, successivamente intervenute attraverso l'adozione di specifici atti deliberativi.

Accertata la regolarità, la legittimità nonché la correttezza amministrativa e contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, in vigore presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltreché delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente determinazione dirigenziale.

Visto il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107 e 169.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza.

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione dirigenziale, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

DETERMINA

per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza:

1. di **concludere** con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata in modalità asincrona, relativa alla richiesta di Procedimento Unico art. 53 LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento dell'attività produttiva agro-industriale della ditta BANDO FORAGGI srl mediante la realizzazione di due nuovi fabbricati in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48;
2. di **prendere atto** del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria, in data 01.08.2025, che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del progetto in argomento, riportante i pareri degli enti partecipanti e le relative condizioni e prescrizioni, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di **prendere atto** altresì:
 - del Parere della Provincia di Ferrara - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio, giusta determina n. 1351 del 28.07.2025 ad oggetto *"COMUNE DI PORTOMAGGIORE - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017, PER OPERE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA AGRO-INDUSTRIALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI FABBRICATI, STRADA RANGONA 48. PROPONENTE BANDO FORAGGI SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-BIS L. 241/90. PARERE AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 9, DELLA LR 24/2017, VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, CO. 4) E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5, L.R. 19/2008)"*, che si è espressa sugli aspetti urbanistici e inerenti alla pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 53, co. 9, della L.R. 24/2017, facendo proprie le valutazioni del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Ferrara, l'istruttoria resa da Arpae-SAC di Ferrara PG n. 26681 del 10.07.2025 e la valutazione di compatibilità con il rischio sismico resa dal tecnico incaricato Dott. geol. Giacomo Carloni in data 24.07.2025, dando atto che, in ragione di quanto ivi espresso, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e alla pianificazione settoriale vigente;
 - della delibera di Giunta Unione n. 56 in data 07.08.2025 ad oggetto *"Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 con valenza di Permesso di Costruire inerente l'ampliamento di attività produttiva agro-industriale esistente in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48 - Ditta BANDO FORAGGI srl - Approvazione schema convenzione urbanistica"*, con cui si è approvato lo schema di convenzione urbanistica come licenziato in sede di Conferenza di Servizi decisoria;
 - della Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 20.01.2025 atto notaio Dott.ssa Linda Braggion Rep. 20260/4625, in cui sono stati articolati e definiti tutti specifici adempimenti da parte della ditta BANDO FORAGGI srl, inclusa la corresponsione del Contributo di Costruzione ed il deposito della garanzia fidejussoria per le opere di mitigazione dovute;
4. di **adottare** pertanto, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo), che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
 - approvazione del Procedimento Unico inerente l'ampliamento dell'attività produttiva agro-industriale della ditta BANDO FORAGGI srl mediante la realizzazione di due nuovi fabbricati in Portomaggiore (FE) strada Rangona cn.48;
 - di sostituire ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;

5. di **dare atto** che il Procedimento Unico in argomento si compone degli elaborati coordinati di cui all'elenco "ALLEGATO A", così come integrati o sostituiti nel corso della Conferenza, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
6. di **dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, che copia integrale della presente *Determinazione di conclusione della conferenza di servizi* verrà pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata per la libera consultazione del pubblico, e sarà inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT;
7. di **precisare** che, ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, produce gli effetti sopra indicati dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
8. di **disporre** la trasmissione alla Provincia di Ferrara di copia integrale della presente determinazione conclusiva motivata, per la pubblicazione sul proprio sito quale autorità competente per la valutazione ambientale;
9. di **dare atto** che:
 - i pareri, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati scaturiti dal procedimento in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed ogni variazione e/o modifica relativa all'attività autorizzata, qualora comporti il rilascio di nuovi pareri/autorizzazioni/atti, nonché la modifica di quelli già in essere, dovrà essere prontamente comunicata al Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
 - gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
 - il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Firmato digitalmente
*Il Dirigente del Settore
Programmazione Territoriale*
Ing. Alice Savi