

Procedimento Unico Art. 53 LR 24/2017 relativo all’intervento di **AMPLIAMENTO DELL’ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO IN TERRITORIO RURALE LA SAPIENZA**
sita a **SAN NICOLÒ di ARGENTA (FE)** in via **BONETTA 8**

ELENCO ELABORATI COORDINATI APPROVATI

Nome elaborato	Progettista	Presentazione del 14.03.2025 Prot. 8824	Integrazione del 21.06.2025 Prot. 22810	Integrazione del 03.11.2025 Prot. 47106	Int. volontaria del 12.11.2025 Prot. 49078	Int. volontaria del 19.12.2025 Prot. 55630	Int. volontaria del 06.01.2026 Prot. 197	Int. volontaria del 13.02.2026 Prot. 7849	Osservazioni del 20.03.2026 Prot. 14005	Nome file
MODULISTICA EDILIZIA REGIONALE UNIFICATA										
— MOD 1 PDC	Ing. MICHELE CIACCIA	X	sostituito	sostituito		sostituito				1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA_dic-2025.pdf.p7m
— MOD 2 PDC		X	sostituito	sostituito						2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA_ott-2025.pdf.p7m
— MOD 2 PDC firmato				sostituito						2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA firmato_ott-2025.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 1 piscina				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 1 piscina_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 3 bar e cucina				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 3 bar e cucina_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 4 spogliatoi piscina e padel				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 4 spogliatoi piscina e padel_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo corpo 5 locale medico e servizi				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 5 locale medico e servizi_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 6 locale pompe piscina				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 6 locale pompe piscina_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 7a bar esterno				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 7a bar esterno_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 7b tettoie fronte				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 7b tettoie fronte_ott-2025.pdf.p7m
— Dati geometrici di altri immobili/edifici - Corpo 7c tettoia tra spogliatoi e bar				X						Allegato_dati_geometrici_altri_immobili_corpo 7c tettoia tra spogliatoi e bar_ott-2025.pdf.p7m
— MUR A.1-D.1-MARZO 2021		X		sostituito		sostituito				MUR A-1-D-1-marzo2021_dic-2025.pdf.p7m
RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO e NOTE ESPLICATIVE										
— Relazione Generale di progetto	Ing. MICHELE CIACCIA	X	sostituito	sostituito		sostituito	sostituito			Relazione GENERALE AGGIORNAMENTO gennaio 2026.pdf.p7m
— Relazione su INTEGRAZIONI			X							LETTERE_RELAZIONE_INTEGRAZIONI_RICHIESTE__LASAPIENZA_GIUGNO25.pdf.p7m
— Lettera trasmissione integrazioni				X		sostituito				LETTERA INTEGRAZIONI DEL 15-12-2025.pdf.p7m
— Nota per il COMUNE DI FERRARA				X						NOTA PER COMUNE DI FERRARA_ott-2025.pdf.p7m
— Lettera trasmissione integrazioni – Gennaio 2026							X			LETTERA INTEGRAZIONI DEL 03.01.2026.pdf.p7m
DOCUMENTO DI VALSAT										
— Documento di Valsat	Dott.ssa EMMA BIONDANI	X	sostituito	sostituito						rel_Valsat_La_Sapienza_112_25_EB_rev04_trasmissione_29_ott_2025.pdf.p7m
— Sintesi non tecnica al documento di Valsat	Ing. MICHELE CIACCIA		X	sostituito						rel_Sintesi_non_Tecnica_Valsat_La_Sapienza_112_25_EB_Rev04_trasmissione_29_ott_2025.pdf.p7m
— Valutazione Previsionale del Traffico Indotto e degli Impatti su Qualità dell'Aria e Rumore	Ing. MICHELE CIACCIA		X	sostituito						Relazione Valutazione Traffico Indotto_ott-2025.pdf.p7m
RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO										
— PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	Ing. MICHELE CIACCIA	X	sostituito	sostituito		sostituito				tav-1 planimetria stato di fatto_dic-2025.pdf.p7m
— PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO		X	sostituito	sostituito		sostituito				tav-2 planimetria stato progetto_dic-2025.pdf.p7m
— PROGETTO – Viabilità e rappresentazione assetto complessivo attività			X	sostituito		sostituito				tav-2bis viabilità e assetto societa_dic-2025.pdf.p7m
— PROGETTO FABBRICATI SPOGLIATOI E BAR		X	sostituito	sostituito		sostituito	sostituito			TAV-3 AGGIORNAMENTO GENNAIO 26.pdf.p7m
— PROGETTO LOCALE MEDICO/SERVIZI E CORPI ESTERNI		X	sostituito	sostituito		sostituito	sostituito			TAV-4 AGGIORNAMENTO GENNAIO 26.pdf.p7m
— PROGETTO STRUTTURE PRELIMINIARI_TAVOLA		X		sostituito		sostituito				tav S1 strutture preliminari_dic-2025.pdf.p7m
— PROGETTO STRUTTURE PRELIMINARI_RELAZIONE		X	sostituito	sostituito		sostituito				relazione strutturale preliminarre ampliamento la Sapienza_dic-2025.pdf.p7m
— RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE SOLUZIONI PREVISTE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITA' DELL'AREA				X						

Nome elaborato	Progettista	Presentazione del 14.03.2025 Prot. 8824	Integrazione del 21.06.2025 Prot. 22810	Integrazione del 03.11.2025 Prot. 47106	Int. volontaria del 12.11.2025 Prot. 49078	Int. volontaria del 19.12.2025 Prot. 55630	Int. volontaria del 06.01.2026 Prot. 197	Int. volontaria del 13.02.2026 Prot. 7849	Osservazioni del 20.03.2026 Prot. 14005	Nome file	
— ADEGUAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – Planimetria e pianta		x	sostituito	sostituito		sostituito				tav-5 abbattimento barriere_dic-2025.pdf.p7m	
— TAVOLA COMPARATIVA			x	sostituito		sostituito				tav-6 comparativa_dic-2025.pdf.p7m	
— PLANIMETRIA AUSL – Percorsi esterni sporco-pulito			x	sostituito						tav-7_percorsi esterni sporco-pulito_ott-2025.pdf.p7m	
— DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		X								DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_AMPLIAMENTO LA SAPIENZA.pdf.p7m	
— RELAZIONE INSERIMENTO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.3.5.4 DEL RE			x			sostituito				relazione rinserimento paesaggistico ampliamento la sapienza aggiornamento nov-2025.pdf.p7m	
— RELAZIONE TECNICA PER IL RISPETTO DEI REQUISITI TECNICI AI SENSI DEL ART. 3.1.2 DEL RE			X							relazione_rispetto_requisiti_ampliamento_la_sapienza.pdf.p7m	
— MATERIALI DA SCAVO		X								Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo.pdf.p7m	
— QUADRO ECONOMICO DI SPESA PIANTUMAZIONE E MANUTENZIONE OPERE A VERDE MITIGATIVE OGGETTO DI GARANZIA FIDEJUSSORIA					X					QUADRO ECONOMICO PIANTUMAZIONE E MANUTENZIONE VERDE LA SAPIENZA_ott-2025.pdf.p7m	
— IMPIANTI - LEGGE 10.91	Ing. GUSTAVO BERNAGOZZI	X								LA SAPIENZA - Ampliamento - Legge 10.pdf.p7m	
— IMPIANTI - LEGGE 10.91 – Corpo 5			X							SAPIENZA - CORPO 5 -legge 10.pdf.p7m	
— IMPIANTI - IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione ordinaria e di emergenza		X								SAPIENZA - progetto impianti.pdf.p7m	
— IMPIANTI – Corpo 5 – Impianto elettrico e meccanico			X							SAPIENZA - CORPO 5 - progetto impianti.pdf.p7m	
— IMPIANTI - IMPIANTO ELETTRICO - Distribuzione principale, Forza Motrice e illuminazione esterna			X							SAPIENZA - progetto impianti esterni.pdf.p7m	
— IMPIANTI – Verifica ricambio d'aria locali ciechi					x		sostituito			calcolo ricambio aria_dic-2025.pdf.p7m	
— VVFF – Relazione Modifica sostanziale delle condizioni di sicurezza ai fini antincendio	Ing. GUSTAVO BERNAGOZZI		X							VVF - modifica sostanziale antincendio.pdf.p7m	
— IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Tavola di Inquadramento Generale - Progetto Preliminare	Ing. MICHELE CIACCIA		X							Plan Bonora impianto FV rev0 ampliament-A1.pdf.p7m	
— IMPIANTO FOTOVOLTAICO – Relazione tecnica			X							Relazione tecnica Bonora FTV 20kw.pdf.p7m	
— IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Schema elettrico unifilare a blocchi			X							Bonora 20kw-Schema Unifilare_rev0 ampl.pdf.p7m	
— AUA DOMANDA	Ing. MICHELE CIACCIA	X								MODULO AUA NUOVO.pdf.p7m	
— AUA SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO E INVARIANZA IDRAULICA		x		sostituito				sostituito	sostituito	TAV 8_SCARICHI_INVARIANZA agg-Marzo 26.pdf.p7m	
— AUA RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA			x	sostituito						RELAZIONE_INVARIANZA_LA_SAPIENZA_AMPLIAMENTO_ott-2025.pdf.p7m	
— AUA RELAZIONE IMPIANTO DEPURAZIONE		X								RELAZIONE IMPIANTO DEPURAZIONE.pdf.p7m	
— AUA SCHEMA IMPIANTO DEPURAZIONE		X								ELABORATI TECNICI IMPIANTO DEPURAZIONE.pdf.p7m	
— PISCINA – Relazione sulla filtrazione e disinfezione dell'acqua in una piscina a bordo sfioro per uso pubblico “TIPO2”			X							RELAZIONE FILTRAZIONE.pdf.p7m	
— PISCINA– Schema tecnologico			X							SCHEMA TECNOLOGICO.pdf.p7m	
— Lettera integrazioni del 13.02.2026									X	LETTERA INTEGRAZIONI DEL 13.02.2026.pdf.p7m	
— Impianto trattamento acque di scarico piscina									X	SCHEMA SCARICO PISCINA SAPIENZA agg feb 26.pdf.p7m	
— Relazione tecnica acque di scarico piscina									X	Relazione scarico agg feb 26.pdf	
— Lettera integrazioni del 20.03.2026										X	LETTERA INTEGRAZIONI DEL 20.03.2026.pdf.p7m
RELAZIONE GEOLOGICA E ANALISI GEOTECNICA											
— Relazione geologica e analisi geotecnica	Geol. MATTEO MASTELLARI	x	sostituito							09_CIACCIA_LA SAPIENZA_VOGHIERA_REL.pdf.p7m	
— Risposta sismica locale			X							15_CIACCIA_LA SAPIENZA_RSL_REL.pdf.p7m	
RELAZIONE ATTINENTE ALLA QUALITÀ DEL SUOLO											
— Relazione attinente alla qualità del suolo										Vedi relazione geologica	
DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO											
— Documentazione Previsionale di impatto acustico	Ing. VITO PIETRO SIGNORELLO	x	sostituito							VALUTAZIONE_PREVISIONALE_IMPATTO_ACUSTICO_20250527 SAPIENZA 447-signed.pdf.p7m	
RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA											
— Relazione economico-finanziaria	Ing. MICHELE CIACCIA	x	sostituito							RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA.PDF.p7m	

Nome elaborato	Progettista	Presentazione del 14.03.2025 Prot. 8824	Integrazione del 21.06.2025 Prot. 22810	Integrazione del 03.11.2025 Prot. 47106	Int. volontaria del 12.11.2025 Prot. 49078	Int. volontaria del 19.12.2025 Prot. 55630	Int. volontaria del 06.01.2026 Prot. 197	Int. volontaria del 13.02.2026 Prot. 7849	Osservazioni del 20.03.2026 Prot. 14005	Nome file
— Bilanci Società e Business Plan 2026-2027-2028			X							2017_VERBALE ASSEMBLEA SRL LA SAPIENZA SRL.pdf BUSINESS PLAN 2026-2027-2028.pdf istanza-01949700387-2022-0-abb.pdf istanza-01949700387-2023-0-abb.pdf istanza-01949700387-2024-0-abb.pdf VISURA LA SAPIENZA SRL 03.06.2025.pdf
CRONOPROGRAMMA										
— Cronoprogramma		x	sostituito							CRONOPROGRAMMA AMPLIAMENTO AGGIORNATO.pdf.p7m
SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA										
— Bozza schema di convenzione	Schema licenziato in sede di conferenza di Servizi decisoria									A-53_LA SAPIENZA_Schema_convenzione_18-02-2025.pdf