



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **272**
del **17-07-2017**

SETTORE Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: Concessione dell'Ostello di Campotto. Approvazione avviso di indizione di gara

Il Dirigente

Premesso che il Comune di Argenta con determinazione dirigenziale n. 303 del 14/07/2017 ha approvato determina a contrarre inerente la concessione dell'“Ostello di Campotto” e contestualmente ha approvato:

- il piano economico finanziario della concessione in parola;
 - lo schema di contratto;
 - la prenotazione dell'impegno di spesa per il contributo pubblico a base d'asta;
- procedendo infine alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona del Comune di Argenta;

Visto:

- la Parte III “Contratti di concessione” del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 sulle “Disposizioni integrative e correttive” integrativo al medesimo Dlgs n.50/2016”;

Visto l'art. 216, comma 10, e l'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in merito alla qualifica di stazione appaltante, nella fase transitoria fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del medesimo decreto, e ritenuto che la funzione di stazione appaltante nella fattispecie possa essere esercitata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Valli e Delizie” in quanto servizio di “committenza ausiliaria”;

Vista la scrittura privata n. 42/2016 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie recante la “Nuova convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come modificato dal decreto legge n. 66 del 24.04.2014”, S.P. n. 42 del 27.04.2016, approvata con deliberazioni consiliari n. 92 in data 19.12.2015 del Comune di Argenta, n. 58 in data 17.12.2015 del Comune di Ostellato, n. 59 del 21.12.2015 del Comune di Portomaggiore e n. 2 in data 19.04.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, esecutive ai sensi di legge;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della sopra citata convenzione spetta all'ente committente “l'individuazione delle opere da realizzare, nonché dei servizi e delle forniture da acquisire e la relativa tempistica sulla base degli atti di programmazione finanziaria dell'Ente stesso” e “la redazione e l'approvazione dei progetti, dei capitolati speciali d'appalto, nonché di tutti gli altri atti ed elaborati che ne costituiscono il presupposto”;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 7, comma 3, lettera a) della medesima convenzione spetta alla Centrale Unica di Committenza la scelta della procedura di gara, la determinazione dei requisiti di partecipazione, il criterio di aggiudicazione, i criteri di selezione delle offerte, ivi compresa l'attribuzione dei valori ponderali in caso di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, nelle procedure negoziate, le ditte da invitare;

Dato atto, infine, che ai sensi dell'art. 7, comma 3, della medesima convenzione è stabilito che “Laddove la *Centrale Unica di Committenza* agisca in nome e per conto di un solo Comune, il RUP del Comune interessato all'acquisizione opererà, per il tempo necessario all'espletamento della procedura di gara, anche quale RUP in fase di gara, mediante distacco temporaneo all'Unione, nell'ambito del modulo organizzativo della CUC”;

Atteso ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e dell'art. 11, 2° comma, del D.Lgs. 163/2006 che, come disposto dalla sopra richiamata determinazione del Comune di Argenta:

1. il fine che si intende perseguire è:
 - a) garantire il funzionamento continuativo dell'Ostello di Campotto di proprietà del Comune di Argenta ;
 - b) favorire e incrementare presso la struttura il turismo giovanile, scolastico, didattico, educativo, sportivo e ricreativo in prima istanza, incentivando progetti, scambi di esperienze con altri paesi, regioni;
 - c) incentivare il turismo familiare con figli, sociale e naturalistico, ciclabile legato al Delta e alla 6° stazione di Campotto e alle connessioni nazionali e internazionali;
2. l'oggetto del contratto è la concessione dell'Ostello di Campotto e l'accessibilità all'annessa area camper, ivi compresa l'incameramento da parte del concessionario degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi di pernottamento e accoglienza;
3. la durata del contratto è 5 anni con decorrenza dal 01/12/2017;
4. l'importo complessivo a base d'asta, stimato quale contributo pubblico per l'adempimento degli obblighi previsti dalla concessione, è pari a 8.000,00 euro oltre IVA di legge;
5. altre clausole essenziali: il concessionario dovrà inoltre presentare idonea cauzione in forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa del valore di 32.971,98 euro a favore del Comune di Argenta, a garanzia tutte le obbligazioni nella concessione, compresa la restituzione dei locali e delle dotazioni oggetto di concessione nello stato in cui vengono consegnati, salvo il normale degrado d'uso;

Ritenuto opportuno per la modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione della concessione procedere, ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. a, dell'art. 62, dell'art. 173, comma 2, e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura competitiva con negoziazione e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (proposta tecnico qualitativa + offerta economica) ai sensi dell'art 95, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi:

Offerta tecnica - qualitativa	Progetto di gestione	Max. punti	85
	Interventi di riqualificazione della struttura e del servizio, finalizzati alla sostenibilità ambientale, all'efficienza, alla funzionalità e all'offerta socio-ricettiva		
	Progetto di sistemi ed eventi in rapporto alla comunità, agli operatori del territorio e agli operatori esterni		
	Numero di anni di esperienza nell'attività di gestione di Ostelli		
Offerta economica	Tariffe offerte pari o inferiori a quelle massime previste	Max. punti	15
	Ribasso d'asta sul contributo pubblico		
Totale		Max punti	100

Evidenziato che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie", recependo il mandato del Comune di Argenta, ha predisposto l'allegato "Avviso di indizione di gara per l'Ostello di Campotto";

Ritenuto, inoltre, opportuno evidenziare che:

- l'avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo né l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza (Ente Appaltante) né il Comune di Argenta (Ente Committente) che, nel rispetto della normativa vigente, sarà libero di avviare altre procedure in autonomia o con il ricorso alla centrale unica di committenza;
- il responsabile del procedimento si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza (Ente Appaltante) si riserva altresì la facoltà di condurre la procedura negoziata con l'unico operatore che abbia manifestato interesse e di concedere la gestione dell'Ostello allo stesso purché abbia formulato un'offerta valida;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi per l'affidamento

della concessione;

Dato atto che a norma dell'art. 173, comma 2, del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i, si fisserà un termine di ricezione delle manifestazioni di interesse di 30 giorni e di 30 giorni per la ricezione delle offerte a seguito di invio di lettera d'invito;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione dell'avviso di indizione di gara nei modi previsti ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto che con successivi provvedimenti si provvederà:

- all'approvazione della lettera di invito a presentare offerte, alla determinazione dei valori ponderali da attribuire a ciascun elemento di valutazione e all'acquisizione del CIG;
- alla nomina della Commissione per l'aggiudicazione della concessione;
- all'eventuale aggiudicazione della concessione;

Atteso:

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del medesimo e dei responsabili dell'istruttoria;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- di aver tenuto conto dei presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

Visti:

- l'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- l'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'ANAC, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- la deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2015, n. 163, che, con riferimento all'importo della concessione oggetto del presente atto, fissa l'entità della contribuzione in euro 225,00;

Atteso che le spese relative al contributo ANAC saranno assunte con successivo atto;

Dato atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile, essendo le risorse finanziarie vincolate sul bilancio del Comune di Argenta, come risulta dalla sopra richiamata determinazione;

Visto il vigente Statuto dell'Unione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

1. Di disporre che l'affidamento della concessione dell'Ostello di Campotto avvenga, ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. a, dell'art. 62, dell'art. 173, comma 2, e dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura competitiva con negoziazione;
2. Di approvare l'allegato "Avviso di indizione di gara per la concessione dell'Ostello di Campotto", allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi:

Offerta tecnica qualitativa	Progetto di gestione	Max. punti	85
	Interventi di riqualificazione della struttura e del servizio, finalizzati alla sostenibilità ambientale, all'efficienza, alla funzionalità e all'offerta socio-ricettiva		
	Progetto di sistemi ed eventi in rapporto alla comunità, agli operatori del territorio e agli operatori esterni		
	Numero di anni di esperienza nell'attività di gestione di Ostelli		
Offerta economica	Tariffe offerte pari o inferiori a quelle massime previste	Max. punti	15
	Ribasso d'asta sul contributo pubblico		
Totale		Max punti	100

sulla base di quanto stabilito nell'allegato avviso pubblico di ricerca di manifestazioni di interesse, sempre che la stazione appaltante, in base alle previsioni dell'art. 4, commi 2, 3 e 4, dello stesso, non ritenga di esercitare la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura;

4. Di riservare a successivo atto, in concomitanza all'approvazione della lettera di invito a presentare offerte, la determinazione dei valori ponderali da attribuire a ciascun elemento di valutazione;
5. Di disporre, a norma dell'art. 173, comma 2, del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., un termine di ricezione delle manifestazioni di interesse di 30 giorni e di 30 giorni per la ricezione delle offerte a seguito di invio di lettera d'invito;
6. Di disporre che si proceda alla pubblicazione dell'avviso pubblico di ricerca di manifestazioni di interesse nei modi previsti ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e in evidenza sul sito Internet del Comune di Argenta www.comune.argenta.fe.it.

Firmato in digitale
Il Dirigente
Alberto Biolcati Rinaldi