



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **258**
del **11-07-2017**

SETTORE Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: Concessione dei servizi di gestione del Palazzetto comunale dello Sport in Ostellato dal 01/09/2017 per anni 5 - Determina a contrarre -Approvazione elenco ammessi alla procedura negoziata, valori ponderali e lettera di invito a presentare offerta

Settore Centrale Unica di Committenza

Oggetto: **CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL PALAZZETTO COMUNALE DELLO SPORT IN OSELLATO DAL 01/09/2017 PER ANNI 5: Determina a contrarre. Approvazione elenco ammessi alla procedura negoziata, valori ponderali e lettera di invito a presentare offerta**

Il Responsabile P.O.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" n. 233 del 23/06/2017 è stato approvato l'avviso pubblico di ricerca di manifestazioni d'interesse inerente la concessione dei servizi di gestione del palazzetto comunale dello sport in Ostellato capoluogo;
- con la stessa determinazione dirigenziale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" ha disposto che il predetto affidamento avvenga ai sensi dell'art. 166 del DLgs n. 50/2016 rubricato "Principio di libera amministrazione delle autorità pubbliche" mediante procedura negoziata previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, più specificatamente tramite avviso pubblico di ricerca di manifestazioni di interesse;

Vista la Parte III "Contratti di concessione" del DLgs n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visto l'art. 216, comma 10, e l'art. 37, comma 4, lett. b) del DLgs n. 50/2016 in merito alla qualifica di stazione appaltante, nella fase transitoria fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del medesimo decreto, e ritenuto che la funzione di stazione appaltante nella fattispecie possa essere esercitata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" in quanto servizio di "committenza ausiliaria";

Vista la scrittura privata n. 42/2016 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie recante la "Nuova convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come modificato dal decreto legge n. 66 del 24.04.2014", S.P. n. 42 del 27.04.2016, approvata con deliberazioni consiliari n. 92 in data 19.12.2015 del Comune di Argenta, n. 58 del 17.12.2015 del Comune di Ostellato, n. 59 del 21.12.2015 del Comune di Portomaggiore e n. 2 del 19.04.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, esecutive ai sensi di legge;

Atteso, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 comma 2 del DLgs 50/2016, che:

1. il fine che si intende perseguire è:

- a) garantire il funzionamento continuativo del palazzetto dello sport di Ostellato capoluogo per la pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- b) promuovere e sostenere attività sportive, ricreative ed educative, che rispondano ai bisogni delle fasce dell'infanzia, dell'adolescenza e dell'età anziana, atte a sviluppare lo sport e l'educazione motoria;
- c) promuovere l'uso dell'impianto sportivo da parte delle scuole di ogni ordine e grado del Comune di Ostellato durante l'orario scolastico;

2. l'oggetto del contratto è la concessione dei servizi di gestione del palazzetto comunale dello sport in Ostellato capoluogo, sito in Strada Marcavallo n. 35/b bis, ivi compresa l'incameramento da parte del concessionario degli introiti derivanti dal pagamento da parte degli utenti dei servizi;

3. altre clausole essenziali:

- a) durata del contratto: 5 (cinque) anni;
- b) l'importo annuale a base d'offerta, stimato quale canone di concessione per l'adempimento degli obblighi previsti dalla concessione, è pari a € 1.000,00, oltre Iva di legge;
- c) il concessionario dovrà inoltre presentare apposita "garanzia definitiva" a favore del Comune di Ostellato di **€ 36.900,00 (trentaseimilanovecento/00)**, pari al 10% del valore della concessione, a garanzia del rispetto delle condizioni contrattuali;

Dato atto che:

- l'avviso pubblico di ricerca di manifestazioni di interesse è stato pubblicato il giorno 23/06/2017 e il termine della ricezione delle manifestazioni di interesse era fissato alle ore 13,00 del giorno 10/07/2017;
- sono pervenute manifestazioni di interesse;
- il RUP ha provveduto all'esame della documentazione inoltrata, relativamente ai requisiti di ammissione, e ha ritenuto di ammettere alla procedura negoziata i soggetti di cui all'Allegato A) alla presente determinazione che sarà reso pubblico al termine della procedura di gara;
- le dichiarazioni inerenti i requisiti di ammissione saranno verificate successivamente all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Ritenuto opportuno provvedere alla determinazione dei valori ponderali da attribuire a ciascun elemento di valutazione e all'approvazione della lettera di invito a presentare offerte;

Visto l'Allegato B) "Invito a presentare offerta nell'ambito della procedura per l'affidamento della concessione del palazzetto comunale dello sport in Ostellato capoluogo, sito in Strada Marcavalle n. 35/b bis";

Dato atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla nomina della commissione di gara ed all'eventuale successiva aggiudicazione;

Dato atto che al presente affidamento è stato attribuito il **CIG n. 7123594FB8**;

Dato atto che il responsabile del procedimento in fase di gara è la sottoscritta Patrizia Pasqualini, Responsabile P.O. dell'area servizi statistica e sport del Comune di Ostellato, temporaneamente distaccata all'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" per lo svolgimento di funzioni di committenza ausiliaria;

Atteso:

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del medesimo e dei responsabili dell'istruttoria;
- di essersi attenuti alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- di aver tenuto conto dei presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;

Visti:

- l'articolo 1, comma 65 della L. 23.12.2005 n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- l'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'ANAC, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- la deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21.12.2016 che, con riferimento all'importo della concessione in oggetto, fissa l'entità della contribuzione per la stazione appaltante in Euro 225,00;

Atteso che le spese relative al contributo ANAC per la stazione appaltante saranno assunte con successivo atto;

Dato atto che la presente determinazione non ha rilevanza contabile per l'Unione, essendo le risorse finanziarie vincolate sul bilancio del Comune di Ostellato, come risulta dalla sopra richiamata determinazione dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie" n. 233 del 23.06.2017;

Visto il vigente Statuto dell'Unione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. Di approvare l'elenco degli ammessi alla procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione del palazzetto comunale dello sport in Ostellato capoluogo, come da Allegato A) alla presente determinazione, che sarà reso pubblico al termine della procedura di gara;

2. Di disporre che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2, del DLgs n. 50/2016, a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti ai seguenti elementi:

Offerta tecnica: 70 punti, che saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza come di seguito specificato:

- Progetto gestionale delle proprie attività sportive: punti 20;
- Progetto gestionale delle proprie attività sociali, aggregative e ricreative: punti 20;
- Progetto gestionale di promozione dell'attività sportiva: punti 10;
- Sistema organizzativo di fornitura del servizio: periodi di apertura proposti: punti 10;
- Sistema organizzativo di fornitura del servizio: addetti impiegati e qualifiche: punti 5;
- Giorni di utilizzi gratuiti riservati al Comune: punti 5.

Offerta economica: 30 punti, che saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione come di seguito specificato:

- Ribasso offerto sul contributo del Comune di Ostellato: punti 20;
- Aumento offerto sul canone a favore del Comune di Ostellato: punti 10;

3. Di approvare l'Allegato B) "Invito a presentare offerta nell'ambito della procedura di affidamento della concessione dei servizi di gestione del palazzetto comunale dello sport in Ostellato capoluogo" ed i suoi allegati (Allegati 1.1, 2.2, 3.3, 4.4, 5.5 e 6.6);

4. Di riservare a successivo atto la nomina della commissione di gara e l'eventuale successiva aggiudicazione;

5. Di disporre, a norma dell'art. 173, comma 2, del DLgs n. 50/2016, un termine di ricezione delle offerte di almeno 22 giorni;

6. Di dare atto che dopo che sarà divenuto efficace il presente provvedimento, esso sarà oggetto della prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e in evidenza sul sito Internet del Comune di Ostellato www.comune.ostellato.fe.it e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie www.unionevalliedelizie.fe.it.

Il Responsabile P.O.
Rag. Patrizia Pasqualini
F.to in digitale