



Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Oggetto: avviso pubblico di ricerca di manifestazioni d'interesse per la concessione e l'adeguamento del Bocciodromo comunale "Alessandro Fantini", Argenta (FE), via del Fitto n. 1/a

Il Dirigente

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 170 del 23/10/2018, con la quale è stata approvata l'integrazione del PEG/Piano performance 2018 per il Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona, Servizio Eventi Sport e Associazionismo, inserendo l'obiettivo gestionale *"Concessione ed adeguamento del bocciodromo comunale "Alessandro Fantini"*;

vista la scrittura privata n. 42/2016 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie recante la "Nuova convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi - art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come modificato dal decreto legge n. 66 del 24.04.2014", S.P. n. 42 del 27.04.2016, approvata con deliberazioni consiliari n. 92 in data 19.12.2015 del Comune di Argenta, n. 58 del 17.12.2015 del Comune di Ostellato, n. 59 del 21.12.2015 del Comune di Portomaggiore e n. 2 del 19.04.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, esecutive ai sensi di legge;

vista la propria determinazione dirigenziale n. 521 del 25/10/2018 adottata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Argenta;

vista la propria determinazione dirigenziale n. 492 del 30/10/2018 adottata nella veste di Responsabile Unico del Procedimento distaccato temporaneamente presso l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza, recante l'approvazione del presente avviso per manifestazioni di interesse;

rende noto

che, ai sensi dell'art. 166 del Dlgs n. 50/2016 rubricato "Principio di libera amministrazione delle autorità pubbliche" del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. al fine di individuare idonei operatori economici operanti sul mercato e interessati alla concessione e all'adeguamento del Bocciodromo comunale "A. Fantini", sito nel Comune di Argenta in via del Fitto n. 1/a - di proprietà di Soelia

SpA, società patrimoniale il cui pacchetto azionario è interamente detenuto dal Comune di Argenta - nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è pubblicato il presente avviso finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse.

All'uopo invita gli operatori interessati alla integrale lettura degli articoli seguenti e, se in possesso dei prescritti requisiti, alla presentazione della relativa istanza per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione suddetta.

Art. 1 Ente appaltante

Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie - Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 44015 Portomaggiore - Codice fiscale: 93084390389 P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it (Sito Internet: www.unionevalliedelizie.fe.it) - che cura la procedura in oggetto nell'interesse dell'ente committente Comune di Argenta - sede Piazza Garibaldi n. 1 44011 Argenta (FE) Codice fiscale: 00315410381 P.E.C.: municipio@pec.comune.argenta.fe.it (Sito Internet: www.comune.argenta.fe.it)

Art. 2 Oggetto

1. Oggetto del presente avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la ricerca di soggetti interessati alla concessione e all'adeguamento del Bocciodromo Comunale "A. Fantini" e dei connessi servizi pubblici di carattere sportivo, ricreativo ed educativo esercitabili.

2. Il Bocciodromo Comunale "A. Fantini", che sarà concesso in uso, è così composto:

- a) Piano terra: bocciodromo vero e proprio, costituito da n. 4 campi da bocce con pavimentazione in sintetico e tribunetta per circa settanta posti a sedere e locali di deposito sotto tribuna, la sala bar, la sala biliardi, saletta gioco e locale di deposito e servizio per il barista, per complessivi mq. 350 circa;
- b) Primo piano: si accede con apposita scala dal locale bar, sono situati due vani più disimpegno, di cui uno è destinato a sede di ufficio.

Tutti i locali rientranti nell'accordo sono dotati di impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, acqua sanitaria, calda e fredda, e riscaldamento centralizzato.

3. In relazione alla gestione del complesso sportivo, la società concessionaria avrà diritto ad incassare tutti i corrispettivi connessi alle attività e servizi svolti, come di seguito specificati:

- Proventi derivanti da gestione bar;
- Introiti derivanti dal pagamento delle tessere soci, delle tessere agonistiche e terzi fruitori;
- Altri proventi (eventuali contributi pubblici, sponsorizzazioni e proventi finanziari).

Le tariffe saranno determinate in sede di gara con riferimento a tariffe massime applicabili, approvate con deliberazione della Giunta Comunale di Argenta n. 170 del 23/10/2018, di cui all'allegato 1) del presente avviso.

4. Il valore della concessione è calcolato annualmente in 17.240,60 euro oltre IVA, come di seguito articolati:

- dagli introiti derivanti dall'affidamento della gestione del bar, che presumibilmente possono essere quantificati in 13.519,97 euro;
- dal pagamento delle tessere soci e terzi fruitori dell'impianto per complessivi 2.360,00 euro;
- da contributi pubblici, sponsorizzazioni e proventi finanziari per complessivi 1.360,63 euro; e come meglio specificato, anche per la parte spesa, nell'allegato 2) al presente avviso.

5. Il concessionario è, inoltre, tenuto all'adeguamento dell'impianto sportivo alle norme di prevenzione incendi. A tal fine il Comune di Argenta corrisponderà al concessionario un contributo

pari all'85% del costo dell'intervento, come indicato dal concessionario medesimo in sede di gara, nella misura massima di 79.300,00 euro oltre IVA di Legge.

6. Il concessionario è, infine, tenuto al pagamento di un canone di concessione che a base d'asta è quantificato in 0,00 euro.

7. La concessione avrà una durata di anni 6 (sei) e mesi 6 (sei), ripetibile per ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. Il valore complessivo della concessione in relazione all'intero periodo di concessione e al contributo per l'adeguamento dell'impianto sportivo è calcolato, pertanto, in 294.807,50 euro oltre IVA di Legge.

9. Le condizioni di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono descritti e specificati nell'apposito schema di contratto, allegato 3) al presente avviso.

10. Categoria di servizi n. 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

Art. 3 Requisiti soggettivi

1. Gli operatori interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

a) Requisiti di ordine generale:

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

b) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Aver svolto negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti, la gestione di almeno un bocciodromo aperto al pubblico. A tal proposito è richiesta dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, attestante l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi.

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria

Essere in possesso della capacità economica e finanziaria necessaria all'impresa per assolvere puntualmente agli impegni. In particolare, i soggetti interessati dovranno presentare:

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di aver realizzato negli ultimi tre esercizi (2015, 2016 e 2017) un fatturato minimo annuo, relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, non inferiore a 10.000,00 euro oltre Iva.
- bilanci o estratti dei bilanci degli ultimi tre esercizi (2015, 2016 e 2017).

d) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, alla C.C.I.A.A. (registro Imprese) ovvero, se cooperative dovranno essere iscritte all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.06.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, ancora se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, tutte con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente avviso, così come, anche, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportive legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprende, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto della concessione.

Art. 4 Svolgimento della procedura e criteri di aggiudicazione

1. Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale saranno verificati i requisiti richiesti dal presente avviso l'Ente, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, si riserva di invitare a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza in possesso dei necessari requisiti richiesti.

2. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo né l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza (Ente Appaltante) né il Comune di Argenta (Ente Committente) che, nel rispetto della normativa vigente, sarà libero di avviare altre procedure in autonomia o con il ricorso alla centrale unica di committenza.

3. Il responsabile del procedimento si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

4. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della concessione.

5. In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza (Ente Appaltante) si riserva altresì la facoltà di condurre la procedura negoziata con l'unico operatore che abbia manifestato interesse e di concedere la gestione degli impianti allo stesso purché abbia formulato un'offerta valida.

6. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., su un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica 90 punti, che, secondo le indicazioni che saranno contenute nella successiva lettera di invito, saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza:

Progetto delle attività sportive, ricreative e di educazione motoria nelle scuole
Intervento di adeguamento dell'impianto sportivo alle norme sulla prevenzione incendi, nonché ulteriori interventi finalizzati all'efficienza e alla funzionalità
Numero delle ore settimanali di apertura del bocciodromo

Offerta economica 10 punti, che, secondo le indicazioni che saranno contenute nella successiva lettera di invito, saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza:

Tariffe offerte pari o inferiori a quelle massime previste
Rialzo del canone di concessione a base d'asta

7. L'attribuzione dei valori ponderali e le modalità di valutazione dei sopra descritti elementi saranno rese note con successiva lettera di invito a presentare offerte.

8. Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, di cui al successivo articolo, gli operatori interessati alla selezione e in possesso dei requisiti minimi, elencati al precedente art. 3, saranno invitati a presentare le loro offerte entro 22 giorni dall'invio della lettera di invito ai sensi dell'art. 173, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. Nella fase di ricezione delle offerte, di cui al precedente comma, sarà obbligatorio il sopralluogo dell'impianto sportivo.

Art. 5 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1. La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere indirizzate all'Unione dei Comuni "Valli e Delizie", recante il nominativo del mittente e avente ad oggetto l'indicazione "Manifestazione di interesse per la concessione del Bocciodromo comunale "Alessandro Fantini".

2. Le domande dovranno essere indirizzate all'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Argenta – Ufficio Protocollo – Piazza Garibaldi 1 – 44011 Argenta (FE), tel. 0532/330227 e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/11/2018** in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano;
 - con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
 - con servizio privato di corriere;
- oppure
- tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

3. Si precisa che i giorni e gli orari di apertura del Comune di Argenta – Ufficio Protocollo sono i seguenti:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00;
- il martedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

4. Il recapito della domanda sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

5. La domanda di partecipazione, su modello predisposto dallo scrivente ufficio allegato 4) al presente avviso e redatta in carta semplice unitamente a fotocopia documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda e, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla Società, Associazione, Ente o Federazione, del legale rappresentante o del titolare o del procuratore;
- b. codice fiscale del soggetto che sottoscrive la domanda;
- c. recapito, numero di telefono, fax, indirizzo di posta elettronica e/o indirizzo di posta elettronica certificata;

e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestanti:

1. i dati del Presidente e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e degli altri membri del Consiglio direttivo;
2. che per il soggetto interessato non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. ed inoltre il possesso dei seguenti requisiti:
 - l'inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi per partecipare alla procedura negoziata;

- di non trovarsi in alcuna condizione di insolvenza nei confronti del Comune di Argenta;
- di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le vigenti norme sulla sicurezza del lavoro e sulla normativa dei disabili;

3. l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

4. di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato minimo annuo, relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, non inferiore a 12.000,00 euro oltre Iva;

5. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (registro Imprese)

oppure

6. l'iscrizione all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.06.2004;

oppure

7. l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;

e che, per tutte le opzioni di cui sopra, l'oggetto sociale dell'operatore economico comprende l'attività oggetto dell'avviso,

oppure

8. trattandosi di Società o Associazione sportiva dilettantistica, Enti di promozione sportive legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, possiede uno statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprende, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto della concessione;

9. di essere consapevole che l'avviso oggetto della presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo né l'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Centrale Unica di Committenza (Ente Appaltante) né il Comune di Argenta (Ente Committente) che, nel rispetto della normativa vigente, sarà libero di avviare altre procedure in autonomia o con il ricorso alla centrale unica di committenza;

10. di essere consapevole che il responsabile del procedimento si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti che abbiano manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa;

11. di essere consapevole che l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso oggetto della presente manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della concessione.

Infine, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia dei bilanci o estratti dei bilanci degli ultimi tre esercizi da cui si evince il fatturato annuo, relativo ai servizi nel settore oggetto della gara non inferiore a 12.000,00 euro (IVA esclusa).

Art. 6 Pubblicità

1. Il testo integrale dell'avviso di manifestazione d'interesse viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line e nella sezione "Bandi e gare" dell'Unione dei Comuni Valli e

Delizie e nella sezione "Bandi e gare" in evidenza sul sito Internet del Comune di Argenta www.comune.argenta.fe.it

Art. 7 Trattamento dei dati personali

1. I dati personali conferiti, saranno trattati dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie e dal Comune di Argenta nel rispetto del Regolamento europeo (UE) 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse al presente incarico. Il Responsabile della protezione dei dati è in capo a Lepida S.p.A..

Art. 10 Responsabile del procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dr. Alberto Biolcati Rinaldi, Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Servizi alla Persona del Comune di Argenta – 44011 Argenta (FE), Posta elettronica: biolcati@comune.argenta.fe.it. – PEC municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Per informazioni rivolgersi al Servizio Eventi Associazionismo e Sport, Dr.ssa Monica Zamboni, Telefono 0532/330228

Argenta, 31 ottobre 2018

La presente copia composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 ed all'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

F.to in digitale
Il Dirigente
Alberto Biolcati Rinaldi

Argenta, il

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.