



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
*Argenta – Ostellato – Portomaggiore*  
*Provincia di Ferrara*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Allegato alla determinazione n. 466 del 17/10/2018

**CUP: C99G17000140004**  
**Codice Interno Opera n. 401**

**BANDO DI GARA  
PER APPALTO LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA  
DEL CENTRO STORICO DI ARGENTA  
Piazza Garibaldi**

**LOTTO A – CIG: 7667714DC0 “LOTTO A”**

**LOTTO B – CIG: 7667779367 “LOTTO B”**

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

ENTE APPALTANTE

Unione dei Comuni Valli e Delizie – Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE) – codice fiscale: 93084390389 P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it) (sito internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it)) – Centrale Unica di Committenza che cura la procedura in oggetto nell'interesse dell'Ente Committente che è il Comune di Argenta (FE).

L'Ente appaltante elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente Committente (Comune di Argenta (FE)).

ENTE COMMITTENTE

Comune di Argenta – Sede Legale Piazza Garibaldi n. 1 – 44011 Argenta (FE) – codice fiscale: 00315410381 e P.IVA 00108090382 – Tel. 0532/330346 (Servizio Amm.vo Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330360 (Servizio Tecnico Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330361 (Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio) – Pec: [municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it) (sito internet: [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it))

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RUP dell'Opera in seno al Comune di Argenta (progettazione ed esecuzione): Ing. Leonardo Nascosi nella sua qualità di Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio

RUP della fase endo-procedimentale di gestione della gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Ing. Leonardo Nascosi nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta, temporaneamente distaccato alla CUC, giusta delibera G.C. del Comune di Argenta n. 24 del 21.02.2017 e delibera G.U. dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 7 del 28.02.2017.

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

**L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti: Lotto A e Lotto B**

**Possono essere presentate offerte per uno o più lotti – Le offerte dovranno comunque pervenire in plichi separati: uno per il Lotto A ed uno per il Lotto B**

**Al medesimo offerente potranno essere aggiudicati entrambi i lotti**

**2.1 Tipo di procedura per entrambi i lotti:** Procedura aperta, ad offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

**2.2 Luogo di esecuzione per entrambi i lotti:** Comune di Argenta (FE) – piazza Garibaldi

**2.3 Descrizione dei lavori per entrambi i lotti :** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rigenerazione di Piazza Garibaldi e delle aree prospicienti, caratterizzanti il cuore del centro cittadino di Argenta.

L'intervento, articolato nelle diverse aree della piazza, verrà realizzato attraverso macro-categorie di lavorazioni. I lavori suddivisi in n. 2 LOTTI FUNZIONALI sono analiticamente descritti negli elaborati **progettuali esecutivi (entrambi validati il 17/10/2018)** approvati: il Lotto A con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 25/09/2018, il Lotto B nonché l'aggiornamento del lotto A con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 17/10/2018 ai quali si fa espresso rinvio.

**2.4 Importo dell'appalto:**

**Importo complessivo: (esclusa I.V.A.): € 584.000,00 (euro cinquecentottantaquattromila/00)**, comprensivi di € 7.336,12 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 10.665,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **così suddiviso:**

**LOTTO A - (esclusa I.V.A.): € 495.000,00** (euro quattrocentonovantacinquemila/00) di cui:

**2.5 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa I.V.A.): € 6.680,92** (euro seimilaseicentottanta/92)

**2.6 Lavori in economia non soggetti a ribasso (esclusa I.V.A.): € 5.650,18** (euro cinquemilaseicentocinquanta/18)

**2.7 Importo soggetto a ribasso (esclusa I.V.A.): € 482.668,90** (euro quattrocentottanta-duemilaseicentosessantotto/90)

Il costo della manodopera, così come previsto dall'art. 23, comma 16 del codice, è pari al 39% del valore dell'appalto soggetto a ribasso.

**2.8 Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):** - lavorazioni riconducibili alla **categoria OG2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **Classe II - a qualificazione obbligatoria – subappaltabile nel limite del 30% del totale del contratto ex art. 105 comma 2 del codice- Avvalimento escluso (art. 146 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) - importo € 495.000,00 - percentuale sul totale lavori 100%**

**2.9 Categorie scorporabili e subappaltabili e relative classifiche a qualificazione obbligatoria e non:** non sono presenti categorie scorporabili

**2.10 Modalità di determinazione del corrispettivo:** interamente a MISURA ai sensi articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

2.11 **Termine per l'ultimazione dei lavori:** Ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto, **giorni 120** (giorni centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**LOTTO B -** (esclusa I.V.A.): **€ 89.000,00** (euro ottantanovemila/00)

2.5 **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 3.984,42** (euro tremilanovecentottantaquattro/42)

2.6 **Lavori in economia non soggetti a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 1.685,94** (euro milleseicentoottantacinque/94)

2.7 **Importo soggetto a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 83.329,64** (euro ottantatremilatrecentoventinove/64)

Il costo della manodopera, così come previsto dall'art. 23, comma 16 del codice, è pari al 42% del valore dell'appalto soggetto a ribasso.

2.8 **Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):** - lavorazioni riconducibili alla **categoria OG2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **Classe I** - - Importo dei lavori soggetto a ribasso **€ 70.355,55** - percentuale 79,05% - **Qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile nel limite del 30% dell'importo del contratto- Avvalimento escluso (art. 146 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

2.9 **Categorie scorporabili e subappaltabili e relative classifiche a qualificazione obbligatoria e non:**

**OS24 (Verde e arredo urbano) Classe I – Euro 18.644,45 Percentuale 20,95 % - a "qualificazione obbligatoria" - Qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - scorporabile e/o subappaltabile al 100% fermo restando il limite del 30% dell'importo di contratto di cui all'art. 105 c. 2 del Codice - ammesso ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui art. 89 del Codice dei contratti**

2.10 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** interamente a MISURA ai sensi articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

2.11 **Termine per l'ultimazione dei lavori:** Ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto, **giorni 60** (giorni sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**NEL CASO IN CUI IL MEDESIMO PARTECIPANTE PRESENTI OFFERTA PER ENTRAMBI I LOTTI (offerte che dovranno pervenire in plichi separati) DOVRA' POSSEDERE I REQUISITI PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (LOTTO A + LOTTO B)**

### **3) DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI PER ENTRAMBI I LOTTI**

Per le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara**. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili all'albo pretorio e sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) e del Comune in cui vengono realizzati i lavori (Ente Committente) all'indirizzo [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it).

**Tutti gli elaborati di progetto (Lotto A e Lotto B), comprensivi del piano di sicurezza, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Bandi) e sul profilo dell’Ente Committente ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Bandi).**

I concorrenti dovranno ritirare, in sede di **sopralluogo obbligatorio, in originale** la lista-elenco prezzi per formulare l’offerta economica, vidimata in originale in ogni suo foglio dal R.U.P.

**Per informazioni supplementari e chiarimenti per entrambi i lotti: consultare l’apposita sezione n. 7 del Disciplinare di gara**

#### **4) PROCEDURA PER ENTRAMBI I LOTTI:**

**4.1 Termine:** Le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente **entro le ore 13.00** del giorno **26/11/2018** (farà fede la data di arrivo apposta dall’Ufficio Protocollo dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie, presso la sede decentrata di Argenta, che osserva i seguenti orari di apertura al Pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 – il martedì anche il pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 17,30.)

**4.2 Indirizzo: Unione dei Comuni Valli e Delizie – Sede decentrata ubicata presso il Comune di Argenta – Ufficio Protocollo – piazza Garibaldi n. 1 – 44011 Argenta (FE) Italia (tel. 0532 330227)**

#### **4.3 Modalità:**

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**

**4.4 Apertura Offerte: seduta pubblica il giorno 28/11/2018 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Argenta – Settore Opere Pubbliche - piazza Garibaldi 3, 44011 Argenta (FE).** La data e l’ora di eventuali sedute successive saranno pubblicate **unicamente** sul sito internet della Stazione appaltante all’indirizzo [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) e del Comune in cui vengono realizzati i lavori all’indirizzo [www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it), con un preavviso di almeno un giorno.

**4.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **4.6 Garanzie:**

##### **LOTTO A:**

a) **cauzione provvisoria: € 9.900,00 (euro novemilannovecento/00)** ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste nel medesimo articolo;

b) (solo per impresa aggiudicataria) **cauzione definitiva e polizza ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016:** secondo le modalità di cui all’art. 35 – 36 – 37 del Capitolato speciale di appalto

##### **LOTTO B:**

a) **cauzione provvisoria: € 1.780,00 (euro millesettecentottanta/00)** ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 con le modalità previste nel medesimo articolo;

b) (solo per impresa aggiudicataria) **cauzione definitiva e polizza ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016:** secondo le modalità di cui all’art. 35 – 36 – 37 del Capitolato speciale di appalto

#### **5) FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati in parte mediante fondi da Contributo Regionale ex Legge Regionale 41/1997, in parte mediante disponibilità Bilancio 2018/2020 del Comune di Argenta.

## 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel **disciplinare di gara alla voce:**

- **LOTTO A** "Busta A – Documentazione – **Lettera A)**"
- **LOTTO B** "Busta A – Documentazione – **Lettera A)**"

## 7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE PROFESSIONALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE – REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti, **a pena di esclusione**, all'atto dell'offerta devono possedere:

PER ENTRAMBI I LOTTI

### Requisiti idoneità professionale

**Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio qualora la natura giuridica o l'attività dell'operatore lo richieda, ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito. Come previsto all'art. 5 comma 1 lett.c) del DM 154/2017 l'iscrizione alla CCIAA deve essere relativa a "conservazione e restauro di opere d'arte", in considerazione dell'organizzazione dei codici ATECO relativi alle iscrizioni alla Camera di Commercio, si riterranno adeguate le iscrizioni per attività prevalenti aventi come codice ATECO il 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali" ovvero il codice ATECO 90.03.02.

### Per il LOTTO A:

- **Categoria prevalente: categoria OG2 – classe II – € 495.000,00 Percentuale 100% - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali – devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (lavori subappaltabili entro il limite del 30% ex art. 105 comma 2 del Codice) - Opera il **divieto di avvalimento** ai sensi art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016**
- **categorie scorporabili:** non sono presenti opere scorporabili

### Per il LOTTO B:

- **Categoria prevalente: categoria OG2 – classe I – € 70.355,55 - percentuale 79,05% - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali – Qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - subappaltabile nel limite del 30% dell'importo del contratto- Avvalimento escluso (art. 146 c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**
- **Categorie scorporabili e subappaltabili e relative classifiche a qualificazione obbligatoria e non:**
- **OS24 (Verde e arredo urbano) Classe I – € 18.644,45 Percentuale 20,95% - a "qualificazione obbligatoria" Qualificazione specifica "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - scorporabile e/o subappaltabile al 100% fermo restando il limite del 30% dell'importo di contratto di cui all'art. 105 c. 2 del Codice - ammesso ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui art. 89 del Codice dei contratti**

Il possesso delle certificazioni SOA in corso di validità nelle categorie e classi sopra specificate è documento sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti prescritti.

**NEL CASO IN CUI IL MEDESIMO PARTECIPANTE PRESENTI OFFERTA PER ENTRAMBI I LOTTI (offerte che dovranno pervenire in plichi separati) DOVRA' POSSEDERE I REQUISITI PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (LOTTO A + LOTTO B)**

**8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PER ENTRAMBI I LOTTI:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016) in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

**(trattandosi di appalto con corrispettivo integralmente a MISURA)**

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara.**

**9) ALTRE INFORMAZIONI PER ENTRAMBI I LOTTI: per ogni altra specifica ed informazione consultare apposita sezione 6) del disciplinare di gara.**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lex specialis, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- D.P.R. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore
- D.M. 22/08/2017 n. 154

Il presente Bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I. - Sezione V in data 29/10/2018

Argenta, 26/10/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to in digitale

Ing. Leonardo Nascosi