



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione

n. **389**

del **27/08/2019**

Settore/Servizio: Settore C.U.C./Centro Unico di Committenza 1 Tecnica

Oggetto: Procedura aperta per appalto servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – Approvazione aggiudicazione

Premesso:

- che con deliberazioni n. 5 in data 18/2/2013 del Comune di Argenta, n. 6 del 18/2/2013 del Comune di Ostellato e n. 4 del 18/2/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21/12/2012;

Ricordato che, a decorrere dall'01/10/2013, all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sono state conferite le funzioni relative a:

- *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,*
- *Sportello Unico per le Attività Produttive,*
- *Gestione delle risorse umane,*
- *Tributi locali;*
- *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.*

Ricordato inoltre che, a decorrere dall'01/01/2015, sono state, inoltre, conferite all'Unione da parte dei Comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- *Polizia Municipale e polizia amministrativa locale;*
- *Protezione civile;*
- *Servizi sociali – Area minori;*
- *Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;*
- *Trasparenza.*

Ricordato altresì che, a decorrere dall'01/06/2016, la funzione Servizi sociali – Area minori è stata trasferita all'ASP Eppi Manica Salvatori;

Dato atto:

- che con decreto n. 9 del 14/06/2018 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, ing. Luisa Cesari già dirigente del Comune di Portomaggiore comandata parzialmente in Unione, l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 14.03.2016 la sottoscritta aveva già provveduto a definire l'articolazione del *Settore Programmazione Territoriale* in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Dato atto pertanto, della competenza della scrivente all'assunzione del presente atto;

Premesso che il giorno 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede:

- all'art. 30 "Strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni e piani intercomunali":
 - l'articolazione della pianificazione urbanistica tramite (comma 1):
 - a) un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
 - la programmazione, predisposizione ed approvazione di PUG intercomunali tramite appositi accordi territoriali, con cui definire le attività che saranno svolte dall'Unione per coordinare e accelerare la redazione del piano intercomunale, nonché le forme di partecipazione di ciascun ente all'attività tecnica di predisposizione del piano e il riparto delle relative spese; l'accordo definisce altresì modalità semplificate di assunzione degli atti di approvazione del piano da parte dei Comuni e dell'Unione (comma 6).

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 777 del 28.05.2018, con cui è stato emesso il Bando 2018-2020 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG), ai sensi dell'art.3 comma6 della LR 24/2017.

Dato atto che:

- l'Unione dei Comuni Valli e Delizie si è candidata al summenzionato bando regionale, giusta domanda prot. 27011 del 09.10.2018;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2044 del 03.12.2018, è stata approvata la graduatoria di assegnazione e concessione dei contributi di cui alla DGR n. 777/2018, e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie è rientrata tra i beneficiari del gruppo di priorità 2, con il riconoscimento di un contributo di € 50.000 alle seguenti condizioni:
 - la sottoscrizione di un Accordo Territoriale ai sensi dell'art.58 comma 2 della LR 24/2017, da inoltrare alla Regione entro la data di liquidazione della prima tranche (30.06.2019);
 - avvio delle procedure per la formazione del PUG entro l'anno 2019 e sua approvazione entro il 31.12.2020, fatta salva proroga dei tempi del procedimento con apposita deliberazione della Giunta Regionale su motivata richiesta da parte dell'Unione.

Viste le delibere di Consiglio Unione n.7 del 05.03.2019, di Consiglio Comunale di Argenta n. 23 del 12.03.2019, di Consiglio Comunale di Ostellato n. 16 del 26.02.2019 e di Consiglio Comunale di Portomaggiore n. 7 del 25.02.2019, con cui i Comuni dell'Unione Valli e Delizie, approvando lo schema di Accordo Territoriale, esprimono la loro volontà di redigere un Piano Urbanistico Generale (PUG) in forma intercomunale, da perfezionarsi secondo i dettami del comma 2 dell'art. 3 "Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso", essendo tutti dotati di strumenti urbanistici predisposti ai sensi della LR 20/2000.

Richiamato l'Accordo Territoriale Sp. 64 sottoscritto in data 19.03.2019 fra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e l'Unione Valli e Delizie per la predisposizione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in forma intercomunale;

Dato atto che il quadro economico relativo all'appalto di servizio è il seguente:

A	Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	€ 158.349,47
B	Oneri previdenziali (4% di A)	€ 6.333,98
C	Imponibile IVA (A+B)	€ 164.683,45

D	IVA (22% di C)	€ 36.230,36
E	Somme a disposizione per imprevisti ed ar- rotondamenti	€ 19.086,19
F		€ TOTALE 220.000,00

Dato atto che l'importo a **base d'asta** è pertanto pari ad **Euro 158.349,47**, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

Richiamata la Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie di Portomaggiore per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27/04/2016, con scrittura privata n. 42 - prot. 8290/2016;

Richiamata la Determinazione a contrattare n. 260 del 4.06.2019 con la quale si è disposto di avviare per conto del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie le procedure di gara, per l'affidamento del servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - CUP J72G19000120007 - CIG 792507391F;

DATO ATTO:

che con la sopracitata determinazione si approvavano, inoltre, gli atti di gara;

che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 25 gennaio 2017, n. 20);

che trattandosi di gara telematica, tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto sono stati resi disponibili integralmente sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 11:00 del 01.07.2019;

che alla procedura di cui trattasi hanno presentato offerta n. 5 operatori economici, così come individuati nel verbale n. 122/8.07.2019 del registro dei verbali di gara della Centrale Unica di Committenza;

che la verifica amministrativa si è conclusa con l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara, come risulta dai verbali n. 122/8.07.2019 e 125/15.07.2019 del registro dei verbali di gara della Centrale Unica di Committenza;

che determinazione n. 333 del 16.07.2019 è stata nominata la commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che l'esame delle offerte tecniche ed economiche, a cura della commissione di cui sopra, si è svolta in cinque sedute, come risulta dai verbali 126/16.07.2019, 128/18.07.2019, 129/22.07.2019, 130/23.07.2019, 132/30.07.2019 del registro dei verbali di gara della Centrale Unica di Committenza;

che come risulta dal verbale n. 136 del registro dei verbali di gara della Centrale Unica di Committenza, in data 13.08.2019, il Responsabile Unico del Procedimento, terminata la fase di verifica di congruità delle offerte anomale, ha **formulato la proposta di aggiudicazione** della gara in parola al **costituendo RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L.**, così composto:

capogruppo MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Via San Felice n. 21, 40122 BOLOGNA - C.F. P.IVA 03419611201;

mandante STUDIO SILVA SRL - Via Mazzini n. 9/2, BOLOGNA (BO) - CF. e P.IVA 02780350365.

mandante RAFFAELE BRUNALDI, Libero Professionista Geologo - Via A. Da Brescia n. 11, 44011 ARGENTA (FE) - P.IVA 01428580383

DATO ATTO che sulla base del ribasso percentuale offerto del **36,36%** sull'importo posto a base di gara di Euro 158.349,47, l'importo complessivo del servizio, corrispondente all'importo contrattuale, sarà pari ad **€ 100.773,60**, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

RITENUTO, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, di poter approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP di gara;

RITENUTO, pertanto che nulla osti a dichiarare, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore del Costituendo **costituendo RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L.;**

DATO ATTO con riferimento all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara;

DATO ATTO che a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine di sessanta, come prescritto nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che a norma del comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni, dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni, di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016;

INTESO rideterminare il quadro economico relativo all'appalto di servizio come segue:

A	Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	€ 100.773,60
B	Oneri previdenziali (4% di A)	€ 4.030,94
C	Imponibile IVA (A+B)	€ 104.804,54
D	IVA (22% di C)	€ 23.057,00
E	Somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.086,19
F	Economie da ribasso	€ 73.052,27
G	TOTALE	€

	220.000,00
--	-------------------

Dato atto che Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Luisa Cesari, Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie;

Dato atto dell'istruttoria curata dalla "C.U.C Tecnica" dell'Unione Valli e Delizie a supporto del RUP;

Vista la delibera Consiglio Unione n. 3 del 05.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera Consiglio Unione n. 4 del 05.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e relativi allegati ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera Giunta Unione n. 33 del 09.04.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato approvato il Piano della Performance 2019 – 2021;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PTPC, in vigore presso l'Unione dei Comuni;
- di presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

Visto il vigente Statuto dell'Unione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1. di approvare**, a norma dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **la proposta di aggiudicazione** della gara relativa all'appalto per il **servizio di studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento**

Edilizio (RE) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in favore del Costituendo **RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - Raffaele Brunaldi - STUDIO SILVA S.R.L.**, così composto:

- **capogruppo MATE SOCIETA' COOPERATIVA** - Via San Felice n. 21, 40122 BOLOGNA - C.F. P.IVA 03419611201;
- **mandante STUDIO SILVA SRL** - Via Mazzini n. 9/2, BOLOGNA (BO) - CF. e P.IVA 02780350365.
- **mandante RAFFAELE BRUNALDI, Libero Professionista Geologo - Via A. Da Brescia n. 11, 44011 ARGENTA (FE) - P.IVA 01428580383**

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara;

2. **di dichiarare**, a norma dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, **l'aggiudicazione** dell'appalto relativo al servizio di cui sopra, in favore dell'operatore economico di cui sopra, alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata, dando atto che sulla base del ribasso percentuale offerto del **36,36%** sull'importo posto a base di gara di Euro 158.349,47, l'importo complessivo del servizio, corrispondente all'importo contrattuale, sarà pari ad **€ 100.773,60, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge** ;
3. **di disporre** con riferimento all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione testé dichiarata, diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di gara;
4. **di dare atto** che a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipulazione del contratto d'appalto dovrà aver luogo entro il termine di sessanta giorni, come prescritto nel disciplinare di gara;
5. **Di dare atto** che a norma del comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni, dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;
6. **Di disporre** che vengano effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni, di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016;
7. **Di rideterminare** il quadro economico relativo all'appalto di servizio come segue:

A	Compenso da liquidarsi a corpo (imponibile)	€ 100.773,60
B	Oneri previdenziali (4% di A)	€ 4.030,94
C	Imponibile IVA (A+B)	€ 104.804,55
D	IVA (22% di C)	€ 23.057,00
E	Somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.086,19
F	Economie da ribasso	€

	73.052,27
G	€ TOTALE 220.000,00

8. Di dare atto che la spesa di **€ 220.000,00** trova copertura nel Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e 2020, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, secondo la seguente imputazione:

ANNO 2019

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
08011.03.13010008	<i>Incarichi professionali in materia urbanistica</i>	€ 208.500,00

ANNO 2020

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
08011.03.13010008	<i>Incarichi professionali in materia urbanistica</i>	€ 11.500,00

9. Dato atto che l'entrata di € 220.000,00 trova copertura nel Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e 2020, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, secondo la seguente imputazione:

ANNO 2019

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
20101.02.22000331	<i>Trasferimenti regionali per il Piano Urbanistico Generale (PUG)</i>	€ 4.500,00

Tale somma verrà versata dalla Regione Emilia Romagna.

I restanti €. 204.000,00 sono stati finanziati con avanzo di amministrazione 2018

ANNO 2020

Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
20101.02.22000331	<i>Trasferimenti regionali per il Piano Urbanistico Generale (PUG)</i>	€ 11.500,00

Tale somma verrà versata dalla Regione Emilia Romagna.

10.Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

F.to in Digitale

Il Dirigente

Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).