



**COMUNE DI PORTOMAGGIORE**  
Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Determinazione
n. <b>549</b>
del <b>23/12/2021</b>

Settore/Servizio: Settore tecnico/Servizio Progettazione

Oggetto: Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore –  
CUP: D97D17000040002 – I° lotto -Determinazione a contrarre

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### PREMESSO:

**che** con con **deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 14/12/2021**, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore – CUP: D97D17000040002 – I° lotto"**;

**che** contestualmente è stato approvato il quadro economico di spesa per complessivi **€ 3.500.000,00** relativo al progetto esecutivo di cui trattasi;

**che** per mero errore materiale, alcune voci del quadro economico riportato nel testo della deliberazione di cui sopra non corrispondono al quadro economico approvato in allegato alla deliberazione stessa che risulta invece corretto e coerente con gli elaborati progettuali;

**che** si intende, pertanto, dare atto che il corretto quadro economico dell'opera è quello di seguito riportato, coerente con gli elaborati progettuali approvati con la suddetta deliberazione n. 94 del 14/12/2021:

#### **A) Somme a base d'appalto**

<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
Opere edili e di restauro E.22	€ 878.550,95
Opere strutturali S.04	€ 858.179,87
Impianti elettrici e speciali IA.03	€ 394.186,68
Impianti idro-termo sanitari ed antincendio IA.01	€ 361.079,59
Macchina scenica	€ 55.000,00
Oneri per la sicurezza - inclusi costi aggiuntivi Covid-19 (non soggetti a ribasso)	€ 131.780,11
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A (inclusi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 2.678.777,20</b>

#### **B) Somme a disposizione**

<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>	
a) indagini geologiche	€ 5.214,67
b) analisi di laboratorio	€ 4.052,00
c.1) analisi specialistiche: strutture lignee	€ 12.159,36
c.2) analisi specialistiche: superfici	€ 3.480,00
d) rilievi	€ 0,00
e) spese tecniche per modellazione globale sismica	€ 10.000,00
f) progettazione definitiva, esecutiva (inclusa sicurezza)	€ 144.394,16
g) direzione lavori + contabilità (inclusa sicurezza)	€ 89.921,09
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
l) frazionamenti	€ 0,00
m) relazione geologica	€ 0,00
n) collaudo statico	€ 23.565,18
o) collaudo amministrativo	€ 14.551,96
p) consulenze specialistiche (Cert. Risparmio Energ.)	€ 7.000,00
q) accatastamento	€ 0,00
r) consulenze e spese legali	€ 0,00
n) Oneri di verifica del progetto (art.26, c.5, D.Lgs.	€ 12.840,00

50/2016)	
<b>B.2) ALLACCIAMENTI</b>	
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00
b) alla rete telefonica	€ 500,00
c) alla rete idrica antincendio	€ 2.500,00
d) alla rete idrica	€ 2.410,00
e) spostamento illuminazione pubblica	€ 1.717,54
<b>B.3) FORNITURE E SERVIZI</b>	
Fornitura di pompa di calore (incluse spese tecniche 10%)	€ 42.472,61
<b>B.4) IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
Imprevisti su opere in appalto IVA 10% inclusa	€ 50.290,00
Imprevisti su forniture IVA 22% inclusa	€ 1.728,74
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 10.000,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 10.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.200,00
<b>B.5) IVA/ONERI</b>	
IVA 10% su lavori (oneri sicurezza inclusi)	€ 267.877,72
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 87.010,14
IVA 22% su forniture e servizi	€ 9.343,97
IVA 22% su indagini	€ 765,60
IVA 22% su allacci	€ 2.228,06
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>

**che** la spesa complessiva di **Euro 3.500.000,00** relativa all'intervento in oggetto è finanziata per l'intero importo con il fondo Sviluppo e Coesione 2018-2020 – Piano Operativo Cultura e Turismo a valere sull'obiettivo strategico n. 1 "Rafforzare l'offerta culturale e potenziare i sistemi urbani e di fruizione turistica" linea di azione 1.c.;

**che** l'entrata di **Euro 3.500.000,00** è stanziata ed accertata al cap. PEG 40000869 "Contributo RER Ristrutturazione Concordia", come risulta dagli accertamenti 2019/193, 2019/268, 2020/67, 2021/4, 2021/63, 2021/64, 2021/65;

**che** la corrispondente spesa di **Euro 3.500.000,00** è interamente impegnata al cap. PEG 20001020 "Ristrutturazione Teatro Concordia", come risulta dagli impegni 2019/417, 2019/421, 2019/535, 2020/249, 2021/37, 2021/229, 2021/230, 2021/231;

**INTESO**, con il presente atto, individuare le modalità di scelta della ditta appaltatrice a cui affidare la realizzazione dell'intervento recante un importo dei lavori da porre a base di gara di **Euro 2.546.997,09**, oltre oneri per la sicurezza, pari ad **Euro 131.780,11**, così per complessivi **Euro 2.678.777,20 il tutto oltre IVA;**

**VISTO** il D.lgs 50/2016 e s.m.i. ed il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020 "Decreto Semplificazioni", come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in legge 108/2021, ed in particolare:

**D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:**

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, ossia qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'articolo 35 - sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 - sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 - sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 37 - sulle aggregazioni e centrali di committenza
- l'articolo 38 - sulla qualificazione stazione appaltanti e centrali di committenza
- l'articolo 51 - sulla suddivisione in lotti
- l'articolo 95 - sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 - sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 - sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 63 - sulle procedure negoziate senza bando

**D.L. 76/2020**, convertito con modificazioni nella legge 120/2020, e s.m.i.:

- l'articolo 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e successivo D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 - sulle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia
- l'articolo 8 - altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici convertito con modificazioni dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dal DL 77/2021, successivamente convertito in L. 108/2021 art. 51 comma 1 lettere a) e b) che recita:

*2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*

**b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.**

**DATO** atto che la rosa dei minimo dieci operatori da invitare in base all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 sopra citato, verrà individuata mediante manifestazione di interessi e previo sorteggio di n. 10 operatori tra quelli che rispondono alla manifestazione di interessi. Ci si riserva comunque di non attivare la fase di sorteggio, ma di invitare alla fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, che avranno presentato manifestazione di interesse;

**EVIDENZIATO** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**CONSIDERATO**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 216 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

**RILEVATO** che l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 ha sospeso fino al 31 dicembre 2020 l'applicazione dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, relativo all'obbligo per i comuni non capoluogo, per acquisizioni di lavori, forniture e servizi di importi superiori alle soglie di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, di ricorrere ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge n. 56 del 2014;

**CONSIDERATO** che permane tuttavia la facoltà di continuare ad avvalersi delle Centrali Uniche di Committenza;

**PRESO ATTO** che il programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 per la realizzazione dell'opera in oggetto prevede di avvalersi della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

**VISTA** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**INTESO**, pertanto conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – CUC "Tecnica" di attivare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021, e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27-octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

**RITENUTO** opportuno fornire fin da subito alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito al criterio di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i

**RICHIAMATA** la delibera G.C. 17 del 21.02.2017, avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio di Centrale Unica di Committenza a seguito della approvazione della Nuova Convenzione S.P. Unione n.42 del 27/04/2016 - Distacco personale incaricato di Posizione Organizzativa e Dirigenziale";

**DATO ATTO** che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 17/2017, è la sottoscritta Ing. Luisa Cesari, Dirigente del Settore Tecnico;

**DATO ATTO** che con delibera C.C. n. 49 del 16.12.2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione 2021-2023 è stato approvato con delibera C.C. n. 50 del 16.12.2020 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

**CONSIDERATO** che con delibera G.C. n. 1 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e annesso Piano delle Performance 2021-2023;

**VISTO** il decreto n. 17 del 21.11.2016 con il quale il Sindaco ha disposto di conferire all'Ing. Cesari Luisa, dirigente di ruolo del Comune di Portomaggiore, l'incarico di direzione del Settore Tecnico, stabilendo che l'incarico abbia durata pari a quella del mandato elettorale del Sindaco che lo conferisce;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Luisa Cesari, n. 214 del 11.06.2021 concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del Settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

**DATO ATTO** che con Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2021 è stato disposto quanto segue:

*" 1. di attribuire al dirigente a tempo determinato ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000 del Comune di Argenta, Ing. Leonardo Nascosi, l'incarico della direzione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore, in caso di sostituzione del dirigente titolare, Ing. Luisa Cesari, in virtù della Convenzione con il Comune di Argenta SP 1031 del 14/09/2021 assunta a prot. gen.le n. 0013358 del 15/09/2021, per fronteggiare situazioni di emergenza o per l'adozione di decisioni e provvedimenti di natura tecnica o che richiedano valutazioni di carattere tecnico, nonché per il coordinamento del personale e la conduzione tecnico-operativa del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore;*

*2. di disporre, altresì, che limitatamente agli atti aventi carattere urgente ed improrogabile, che non rivestano contenuti tecnici e che pertanto non richiedono competenze specialistiche, opererà in sostituzione del dirigente titolare, il Segretario generale, D.ssa Rita Crivellari;"*

**RICHIAMATA** la norma contenuta nel Titolo III, Capo II, all'art. 21 "**Conferimento degli incarichi dirigenziali di responsabilità di Settore**" del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi unificato approvato con deliberazione di G.C. n. 5/2020 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA**, altresì, l'art. 34 "**Sostituzione ed avocazione del dirigente. Gestione interinale della posizione dirigenziale**" del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi unificato il quale al comma 7 testualmente recita:

*"Quando una posizione dirigenziale risulta vacante o vi è temporanea assenza o impedimento del titolare, l'assolvimento delle relative funzioni di direzione delle attività e di emanazione degli atti di competenza del dirigente mancante, assente o impedito è demandato, con apposito incarico interinale del Sindaco/Presidente, anche di carattere generale, ad altro dirigente, anche se tali attribuzioni non rientrano nelle specifiche competenze tecnico-professionali di quest'ultimo, ovvero, in caso di impossibilità, al segretario generale.";*

**VISTO** altresì l'art. 21 del predetto Regolamento che tra le altre cose prevede che "*Gli incarichi dirigenziali di responsabilità di struttura sono di durata determinata, non inferiore a tre anni e non superiore a cinque anni, nel rispetto delle vigenti norme contrattuali e legali in materia. L'incarico può avere eccezionalmente durata inferiore nel caso in cui, per temporanee esigenze organizzative, si renda necessaria l'attribuzione d'incarico diverso o sia in corso di definizione un processo di riorganizzazione non ancora concluso. Qualora la durata degli incarichi sia legata al mandato del Sindaco/Presidente, gli incarichi possono essere confermati, con o senza significative modifiche di contenuto, o riaffidati entro novanta giorni dall'inizio del mandato del nuovo Sindaco/Presidente; in questo periodo i dirigenti continuano ad esercitare le loro funzioni inerenti agli incarichi in atto*";

**DATO ATTO** che:

→ in data 3 e 4 ottobre 2021, si sono svolte le elezioni amministrative per il rinnovo del Consiglio comunale di Portomaggiore e per l'Elezione del Sindaco;

→ con verbale dell'adunanza dei Presidenti sottoscritto in data 4 ottobre 2021, è stato proclamato eletto Sindaco Dario Bernardi;

→ a tutt'oggi il neo eletto Sindaco non ha né confermato né affidato ad altri funzionari l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore e, pertanto, il sottoscritto Ing. Cesari, a norma dell'ultimo periodo del sopra riportato estratto dell'art. 21 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi unificato", continua ad esercitare le proprie funzioni inerenti l'incarico dirigenziale conferito con Decreto Sindacale n. 17 del 21 Novembre 2016;

**DATO ATTO** che l'istruttoria è stata curata dal Geom. Francesca Fergnani con la collaborazione della Sig.ra Rossella Ferraresi – dipendente Unione Valli e Delizie ed assegnata alla Centrale Unica di Committenza;

**DATO ATTO:**

- a) di avere rispettato le varie **fasi del procedimento** ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva **tempistica**;
- b) di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di **situazioni di conflitto d'interessi** da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- c) di essersi attenuto alle **Misure di prevenzione** della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- d) dei presupposti e le **ragioni di fatto**, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento esplicitati nei precedenti punti delle premesse del presente atto;
- e) di esprimere un **motivato giudizio di congruità** della spesa che il provvedimento prevede;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modifiche;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

**1. Di dare atto** che il corretto quadro economico dell'opera "**Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore – CUP: D97D17000040002 – I° lotto**" è quello di seguito riportato, coerente con gli elaborati progettuali approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 94 del 14/12/2021:

**A) Somme a base d'appalto**

<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
Opere edili e di restauro E.22	€ 878.550,95
Opere strutturali S.04	€ 858.179,87
Impianti elettrici e speciali IA.03	€ 394.186,68
Impianti idro-termo sanitari ed antincendio IA.01	€ 361.079,59
Macchina scenica	€ 55.000,00
Oneri per la sicurezza - inclusi costi aggiuntivi Covid-19 (non soggetti a ribasso)	€ 131.780,11
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A (inclusi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 2.678.777,20</b>

**B) Somme a disposizione**

<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>	
a) indagini geologiche	€ 5.214,67
b) analisi di laboratorio	€ 4.052,00
c.1) analisi specialistiche: strutture lignee	€ 12.159,36
c.2) analisi specialistiche: superfici	€ 3.480,00
d) rilievi	€ 0,00
e) spese tecniche per modellazione globale sismica	€ 10.000,00
f) progettazione definitiva, esecutiva (inclusa sicurezza)	€ 144.394,16
g) direzione lavori + contabilità (inclusa sicurezza)	€ 89.921,09
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
l) frazionamenti	€ 0,00
m) relazione geologica	€ 0,00
n) collaudo statico	€ 23.565,18
o) collaudo amministrativo	€ 14.551,96
p) consulenze specialistiche (Cert. Risparmio Energ.)	€ 7.000,00
q) accatastamento	€ 0,00
r) consulenze e spese legali	€ 0,00
n) Oneri di verifica del progetto (art.26, c.5, D.Lgs. 50/2016)	€ 12.840,00
<b>B.2) ALLACCIAMENTI</b>	
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00
b) alla rete telefonica	€ 500,00
c) alla rete idrica antincendio	€ 2.500,00
d) alla rete idrica	€ 2.410,00
e) spostamento illuminazione pubblica	€ 1.717,54
<b>B.3) FORNITURE E SERVIZI</b>	
Fornitura di pompa di calore (incluse spese tecniche 10%)	€ 42.472,61
<b>B.4) IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	
Imprevisti su opere in appalto IVA 10% inclusa	€ 50.290,00
Imprevisti su forniture IVA 22% inclusa	€ 1.728,74
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 10.000,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 10.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.200,00
<b>B.5) IVA/ONERI</b>	
IVA 10% su lavori (oneri sicurezza inclusi)	€ 267.877,72
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 87.010,14
IVA 22% su forniture e servizi	€ 9.343,97
IVA 22% su indagini	€ 765,60
IVA 22% su allacci	€ 2.228,06
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>



**2. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Valli e Delizie – CUC "Tecnica"** di attivare, nell'interesse del Comune di Portomaggiore, le procedure di gara per l'affidamento dei lavori relativi a **"Lavori di restauro e recupero del Piccolo Teatro della Concordia di Portomaggiore – CUP: D97D17000040002 – I° lotto"**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 14/12/2021, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021, e delle Linee Guida N. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che, ai sensi dell'art. 216 c. 27- octies, restano in vigore fino all'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice;

**3. Di fornire** fin da subito alla Centrale Unica di Committenza le seguenti indicazioni in merito alle modalità di scelta del contraente:

- ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge Legge n. 120/2020, successivamente modificato dal D.L. 77/2021, a sua volta convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", e s.m.i

Si ritiene utile evidenziare che:

I criteri di valutazione sono specificatamente indicati all'interno del Capitolato Speciale di Appalto Parte I – Amministrativa (elaborato: P EA r16 C), messo a disposizione unitamente a tutti gli elaborati di progetto esecutivo.

L'andamento oscillante del mercato nazionale ed internazionale, caratterizzato da forti rincari delle materie prime, rende necessaria una costante attività di monitoraggio e modifica dei listini pubblici all'anno corrente 2021. Data la debolezza dei listini nella rappresentatività rispetto ai prezzi di mercato attuali, si raccomanda alle imprese di tenere in debito conto tale variabilità. Si precisa che i prezzi si riferiscono al momento in cui il progetto è stato elaborato.

**4. Di dare atto** che le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

#### **Classificazione dei lavori:**

**Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – importo € 1.173.392,03 pari al 43,81% - CLASSIFICA III Bis a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi art. 105 c. 1 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1)- - NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016.**

*(Si segnala che per tutti i soggetti che intendano assumere lavori, nella categoria richiesta, per importi pari o superiori alla classifica 3° (terza) è obbligatorio il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale attestato dalla SOA)*

**Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

**Categoria scorporabile: OS32 "Strutture in legno" – importo € 182.519,22 pari al 6,81% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS18-A "Strutture in acciaio e castelletto dell'ascensore" – importo € 327.310,41 pari al 12,22% - CLASSIFICA II a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 - a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- NON è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" - importo € 57.845,67 pari al 2,16% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 -** a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - **subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OS2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - importo € 143.366,57 pari al 5,35% - CLASSIFICA I a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 -** a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **oppure**, per gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, dei **"requisiti semplificati"** di cui all'art. 12 del D.M. 154/2017 - **Viene inoltre richiesta la certificazione di buon esito dei lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti, ai sensi art. 12 c. 2 DM 154/2017 - Subappaltabile al 100% ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti- E' consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 c. 11 D.Lgs. 50/2016.**

**Categoria scorporabile: OG11 "Impianti tecnologici" - importo € 794.343,30 pari al 29,65% - CLASSIFICA III a "qualificazione obbligatoria" - allegato A - DPR 207/2010 -** a "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) - **NON** è consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi art. 89 D.Lgs. 50/2016 - **Tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni e dato l'alto contenuto tecnologico e la rilevante complessità tecnica dovuta non solo all'alta specificità della destinazione teatrale, ma anche dell'esecuzione dell'intervento su un bene tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali, le lavorazioni afferenti alla categoria OG11 NON potranno essere oggetto di subappalto.**

**5. Di dare atto** che la spesa relativa al quadro economico dell'opera complessiva di **Euro 3.500.000,00** finanziata per l'intero importo con il fondo Sviluppo e Coesione 2018-2020 - Piano Operativo Cultura e Turismo a valere sull'obiettivo strategico n. 1 "Rafforzare l'offerta culturale e potenziare i sistemi urbani e di fruizione turistica" linea di azione 1.c;

**6. Di dare atto** che l'entrata di **Euro 3.500.000,00** è stanziata ed accertata al cap. PEG 40000869 "Contributo RER Ristrutturazione Concordia", come risulta dagli accertamenti 2019/193, 2019/268, 2020/67, 2021/4, 2021/63, 2021/64, 2021/65;

**7. Di dare atto** che la corrispondente spesa di **Euro 3.500.000,00** è interamente impegnata al cap. PEG 20001020 "Ristrutturazione Teatro Concordia", come risulta dagli impegni 2019/417, 2019/421, 2019/535, 2020/249, 2021/37, 2021/229, 2021/230, 2021/231 e che si provvederà ad assumere sub impegno per l'importo di aggiudicazione ad avvenuta aggiudicazione definitiva da parte della Centrale Unica di Committenza;

**8. Di dare atto** che il RUP in fase di gara, da intendersi distaccato temporaneamente alla CUC giusta delibera G.C. 17/2017, è la sottoscritta Ing. Luisa Cesari;

**9. Di stabilire** che il contratto fra il Comune di Portomaggiore e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori sia stipulato secondo una delle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**10. di dare atto** che il **CIG** sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e il Comune di Ostellato assumerà il "CIG derivato" per l'importo di aggiudicazione;

**11. Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Portomaggiore (FE).