



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 2 del 30-01-2014 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Straordinaria in 1 convocazione

OGGETTO | **Approvazione schemi tipo di convenzione urbanistica di cui all'art. 3.5 comma 2 dei POC dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico; Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Presenti

FIorentini ANTONIO
MARCHI ANDREA
ALESCI GIUSEPPE
BOTTONI MITA
FUSCHINI DANIELA
VACCHI ALESSANDRO
MAZZANTI FRANCA
MINGOZZI MARCELLA
SIMONI LUCA
STROZZI GABRIELE
BOLOGNESI PAOLO
PEZZETTA SILVANO
RICCI ANTONIO
FORLANI SILVIA
CAI NADIA
BERNARDI DARIO
MANCINI DAVIDE
LEONI SARA

Assenti

MINARELLI NICOLA
ORLANDI NICOLA
STEFANELLI GIOVANNA
BRINA GIUSEPPE
GAIANI CESARE
BASSI ANDREA

Totale presenti: 18

Totale assenti: 6

Partecipa la dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Giustificano l'assenza i Consiglieri:

MINARELLI NICOLA, ORLANDI NICOLA, STEFANELLI GIOVANNA, BRINA GIUSEPPE, GAIANI CESARE.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente ALESCI GIUSEPPE**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Sara Leoni, Franca Mazzanti, Antonio Ricci

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Udito l'Assessore Marchi il quale illustra la proposta di delibera;

Dato atto che nessun Consigliere chiede di intervenire;

Dato atto che l'intervento di cui sopra risulta agli atti dell'Unione;

Premesso che:

- con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18.02.2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, Via Borgo dei Leoni n.79 c.a.p. 44121 Ferrara, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;
- che con deliberazioni n. 75 in data 23.09.2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26.09.2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle funzioni relative a:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive,*
 - *Gestione delle risorse umane,*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione,*

nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";

Premesso altresì che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011;
- il Comune di Ostellato ha adottato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.08.2013;
- il Comune di Portomaggiore ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 05.08.2010.

Visti gli articoli 3.5 comma 2 dei summenzionati POC, che assoggettano l'attuazione degli interventi programmati, con particolare riferimento ai Piani Urbanistici Attuativi (PUA), ad una convenzione stipulata a cura e spese dei soggetti privati attuatori, la quale deve risultare conforme ad una convenzione tipo approvata dal Consiglio Comunale.

Ritenuto pertanto necessario predisporre uno schema tipo di convenzione urbanistica, definendo le competenze in capo all'Unione dei Comuni Valli e Delizie ed in capo ai Comuni, che vengono così ripartite:

- UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE: competenze afferenti all'istruttoria amministrativa dell'istanza, consistenti nelle verifiche di conformità urbanistica, richiesta dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione, predisposizione delle procedure e degli atti propedeutici all'adozione/approvazione, stipula della convenzione urbanistica, approvazione del certificato di collaudo, stipula degli atti di cessione delle aree adibite a dotazioni, e di quant'altro dettato dalla LR 20/2000;

- COMUNI DI ARGENTA, OSTELLATO E PORTOMAGGIORE: rimangono in capo ai comuni tutti gli adempimenti legati all'aspetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione ed alla cessione delle aree per dotazioni, consistenti nel parere sulla progettazione esecutiva, del parere sul certificato di collaudo, nelle verifiche e sopralluoghi in loco, nell'escussione delle garanzie in caso di inadempimento dei promotori e conseguente realizzazione delle restanti opere.

Dato atto che:

- con l'approvazione del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) e del terzo correttivo (D.Lgs. 152/2008), le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione erano state equiparate ad opere pubbliche ed assoggettate alle stesse procedure di evidenza pubblica, e che di conseguenza, a prescindere dal loro importo (inferiore, pari o superiori alla soglia comunitaria), erano ricondotte alla disciplina del Codice dei Contratti e differenziate, in base all'importo, esclusivamente sotto il profilo della procedura applicabile.
- la L. 214 del 22.12.2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*", pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.300 del 27.12.2011, che al comma 1 dell'art. 45 "*Disposizioni in materia edilizia (opere di urbanizzazione a scomputo, materiali innovativi, approvazioni accordi di programma piano casa*" testualmente recita:
"All'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dopo il comma 2 è inserito il seguente: «2 -bis . Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.»
- la soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti" è pari ad € 5.186.000 (cinquemilionicentottantaseimila) a decorrere dal 1.01.2014, ai sensi di quanto disposto dal regolamento CE n. 1336/2013.

Visti gli schemi tipo predisposti dal Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione Valli e Delizie, che per opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione, recepiscono i dettami della L.214/2011 o del Codice dei Contratti a seconda che l'importo sia inferiore o superiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006.

Visti:

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.Lgs. 152/2008;
- la L. 214/2011;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 15/2013;
- i POC vigenti e adottati

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "*Programmazione e pianificazione urbanistica, edilizia privata, sistema informativo territoriale, ambiente*" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore "*Finanze*", attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Con voti 13 a favore, 1 astenuto (Vacchi Alessandro – Gruppo consiliare “I Portuensi”), 4 contrari (Strozzi Gabriele, Bolognesi Paolo, Pezzetta Silvano, Ricci Antonio – Gruppo consiliare “Popolo della Libertà – Forza Italia) espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1.** di approvare i seguenti schemi tipo di Convenzione Urbanistica come predisposti dal Servizio Pianificazione Urbanistica dell’Unione Valli e Delizie ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, utili all’espletamento della procedura di approvazione degli interventi programmati nei Piano Operativo Comunale (POC) dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, con particolare riferimento ai Piani Urbanistici Attuativi (PUA):
 - **Allegato A)** - “CONVENZIONE URBANISTICA PER L’ATTUAZIONE DEL (P.U.A. – Progetto unitario convenzionato - ecc.) DENOMINATO, AVENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL’ART. 28 COMMA 1 LETTERA C DEL D.Lgs. 163/2006 CODICE DEI CONTRATTI”
 - **Allegato B)** - “CONVENZIONE URBANISTICA PER L’ATTUAZIONE DEL (P.U.A. – Progetto unitario convenzionato - ecc.) DENOMINATO, AVENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL’ART. 28 COMMA 1 LETTERA C DEL D.Lgs. 163/2006 CODICE DEI CONTRATTI”
- 2.** di procedere alla pubblicità della presente deliberazione ed allegati schemi tipo di convenzione urbanistica, dandone notizia sul sito istituzionale;
- 3.** di dare mandato al Dirigente del Settore “Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, Ambiente” dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie, ad effettuare con propria determinazione eventuali modifiche non sostanziali allo schema in argomento, nel caso in cui queste si rendano necessarie;
- 4.** di autorizzare il Dirigente del Settore “Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, Ambiente” dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie a sottoscrivere le singole convenzioni urbanistiche perfezionate a seguito dell’approvazione dei PUA e degli interventi programmati in POC, in rappresentanza dell’Unione.

SUCCESIVAMENTE

Con voti 13 a favore, 1 astenuto (Vacchi Alessandro – Gruppo consiliare “I Portuensi”), 4 contrari (Strozzi Gabriele, Bolognesi Paolo, Pezzetta Silvano, Ricci Antonio – Gruppo consiliare “Popolo della Libertà – Forza Italia) espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l’urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Giuseppe Alesci

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari